



## CHÂTEAU PERIGORD II - 3/4 PIÈCES TRAVERSANT

Vente

Co-Exclusivité

5 200 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Château Perigord II</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>106 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>20 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>126 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salle de bains <b>1</b>	Parking <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Charges annuelles <b>9 200 €</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>V1528</b>	

Spacieux 4 pièces situé dans une résidence de bon standing proche des plages du Larvotto.

Situé dans la résidence de bon standing et sécurisée "Château Périgord II" avec concierge 24/7 dans le quartier résidentiel de la Rousse. Proche de nombreuses commodités dont des commerces de proximité et avec un accès rapide aux plages du Larvotto.

Ce spacieux 3/4 pièces traversant et d'angle bénéficie d'une triple exposition. L'appartement est en parfait état, et certaines pièces ont été rénovées il y a quelques années. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/4**

Ref. : V1528

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

spacieux double séjour / salle à manger ouvrant sur une loggia fermée, d'une cuisine avec entrée indépendante et ouvrant sur une loggia fermée, de deux chambres avec rangements intégrés, d'une salle de douche complète ouvrant sur une loggia fermée et d'un toilette invités.

Actuellement configuré en 3 pièces, l'appartement peut être transformé en 4 pièces avec 3 chambres indépendantes. L'appartement est climatisé.

Une grande cave complète ce bien. Un parking dans la résidence est disponible en supplément pour 450.000€.





