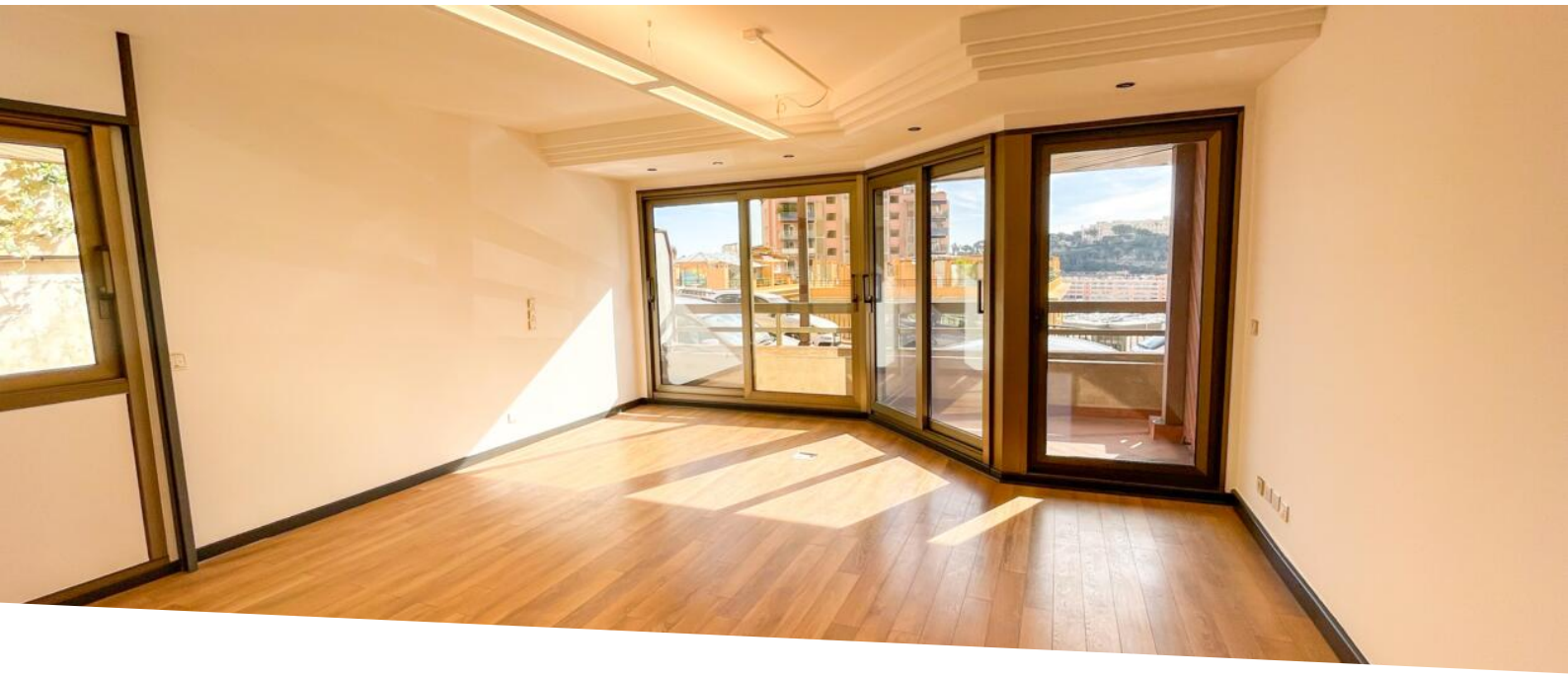
ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



SOLEIL D'OR - USAGE MIXTE AVEC PARKING

Vente

5 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **5 pièces**
Immeuble **Soleil d'Or**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **170 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **180 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Vue urbaine sur la Condamine et les environs**	*Exposition* **Bonne exposition, lumineux**
Ref. **Soleil d'Or - BR**	

Appartement de 180 m² à usage mixte au Soleil d'Or, idéalement situé à Monaco. Spacieux, modulable et lumineux avec terrasse et parking, parfait pour résidence ou bureaux.

Appartement à usage mixte de 180 m² situé au Soleil d'Or, une résidence avec concierge située entre la Condamine et la Gare de Monaco.

Voici une description détaillée de l'appartement :

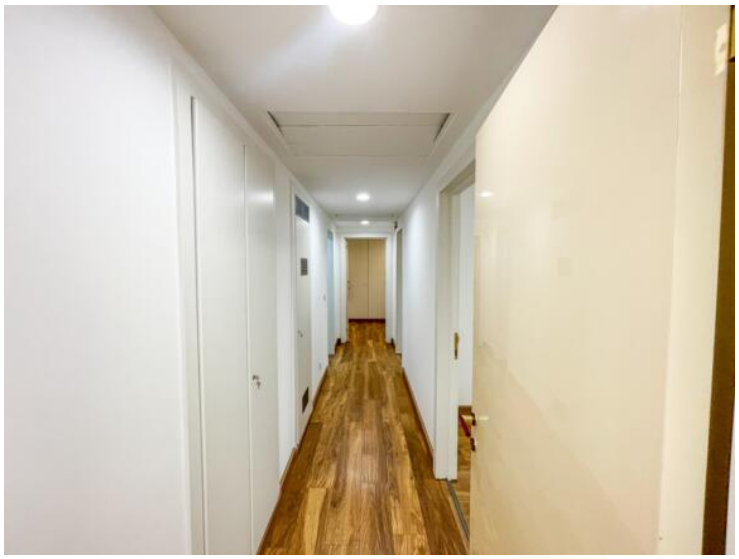
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Une entrée spacieuse
- 5 pièces pouvant être utilisées comme bureaux ou chambres
- 1 coin cuisine
- 1 salle de bains avec WC
- 1 deuxième WC séparé
- De nombreux rangements intégrés
- Une terrasse ensoleille
- Un parking
- L'appartement est climatisé, assurant un confort optimal tout au long de l'année

Cet appartement offre de multiples possibilités d'utilisation grâce à son statut mixte, pouvant servir à la fois de résidence et de bureau.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc

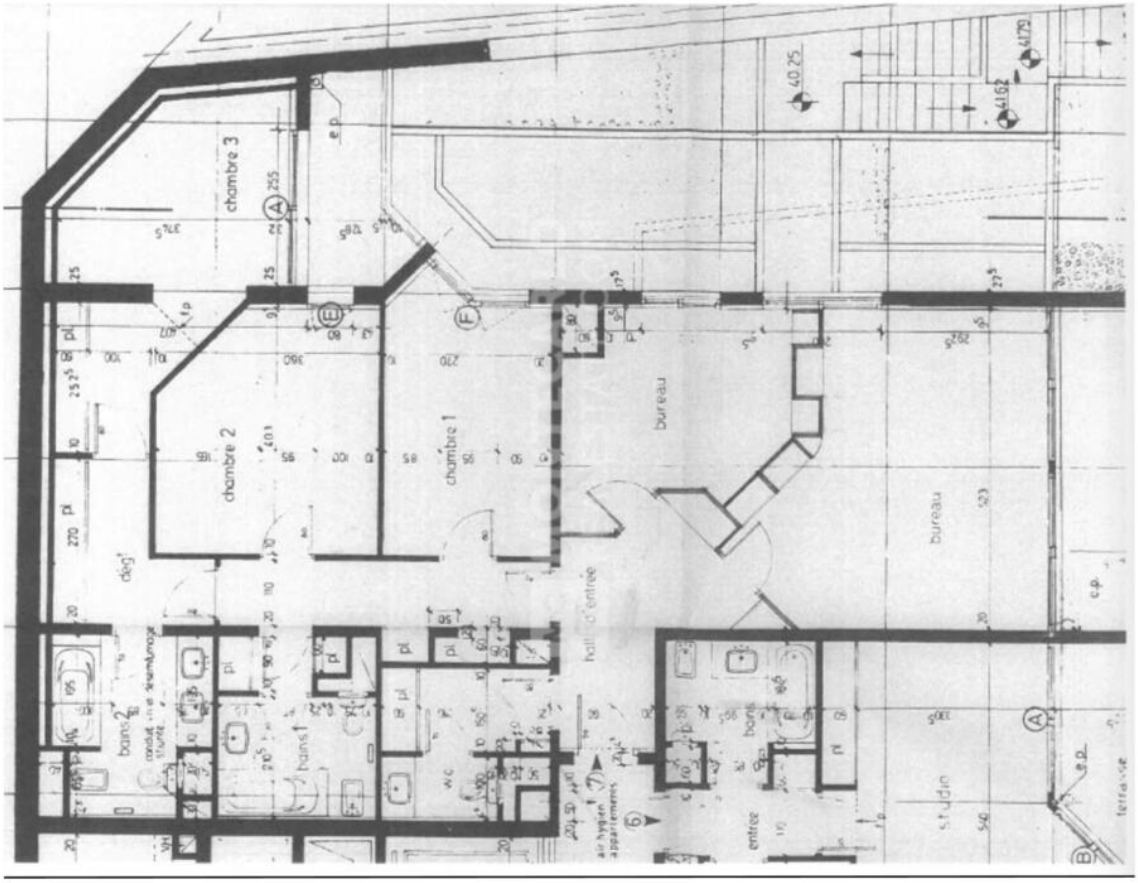






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES SAM
Tél : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.