Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



BUREAU - Quartier La Rousse

Vente — Exclusivité — 505 000 €

Type de produit **Appartement**	*Immeuble* **Auteuil**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	*Superficie habitable* **9,50 m²**
Etage **rdc**	*Charges annuelles* **500 €**
Loué **Oui**	*Date de libération* **17/04/2029**
Ref. **EEM-V-111**	

INVESTISSEMENT LOCATIF
Agréable petit bureau en rez-de-chaussée de la résidence Auteuil.
Le local entièrement rénové et loué pour une durée de 5 ans.

Bureau indépendant de 9,5 m2 avec une large fenêtre - entièrement rénové.

Possibilité de domiciliation de société type SARL d'y installer deux postes de travail (gérant + 1 employé).

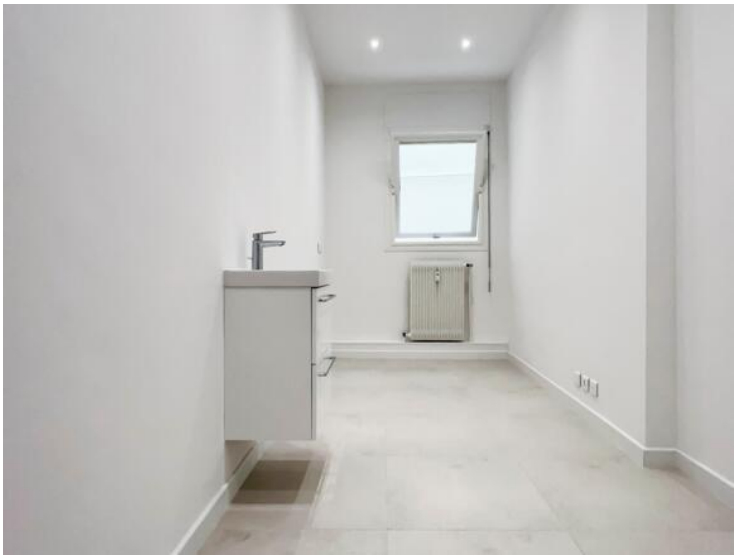
Investissement locatif très attractif

Le bureau est actuellement loué et occupé jusqu'en avril 2029, générant un revenu locatif mensuel de 1350€, soit un rendement locatif de 3,2%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

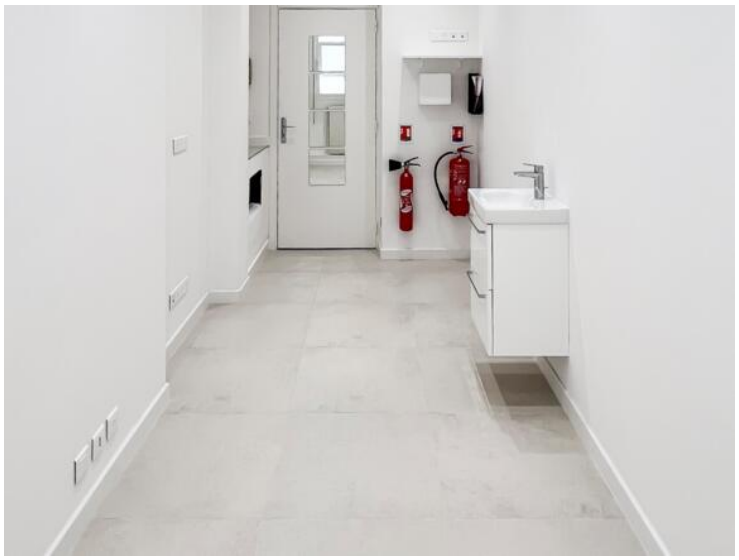
Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc





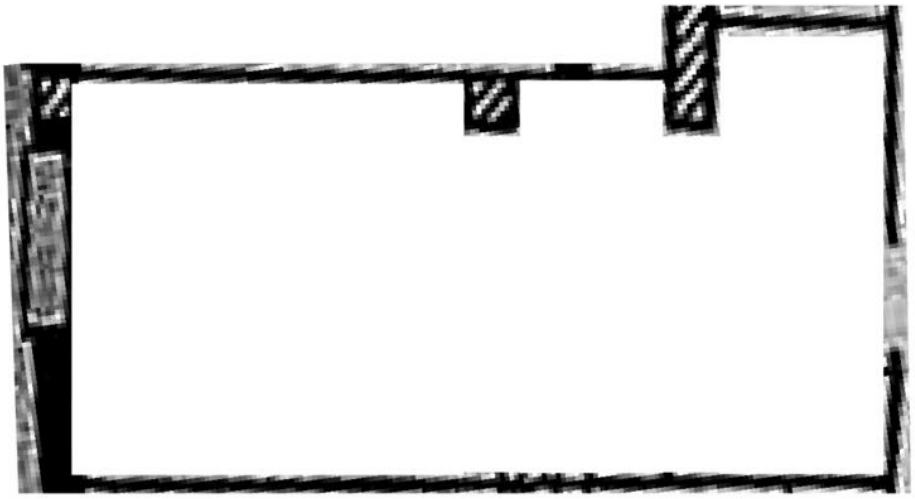






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Julie Folques
Tél : +33 6 32 93 54 23/+377 97 98 15 49
julie@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.