



## Jardin Exotique / Les Oliviers / Bel appartement de 4 pièces Vente Exclusivité 4 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>	Résidence de standing avec concierge, proche de la gare, à proximité directe de plusieurs ascenseurs publics permettant l'accès rapide au port et au centre ville
Immeuble <b>Les Oliviers</b>	Quartier <b>Moneghetti</b>	
Superficie habitable <b>86 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>28 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>114 m<sup>2</sup></b>	Parking <b>1</b>	
Etage <b>2ème</b>	Etat <b>Très bon état</b>	
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>MM451</b>	

Agréable appartement lumineux en très bon état général composé d'un séjour avec cuisine américaine équipée et coin repas, 3 chambres, une salle de douches complète, une salle de bains et deux terrasses offrant une agréable vue sur les jardins en contrebas avec une petite échappée mer. Toutes les pièces de l'appartement ont un accès à l'une ou l'autre des terrasses de l'appartement.

Un emplacement de parking dans l'immeuble est inclus dans le prix de vente.

Usage mixte. Actuellement loué avec une rentabilité de 2% jusqu'en janvier 2025.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







