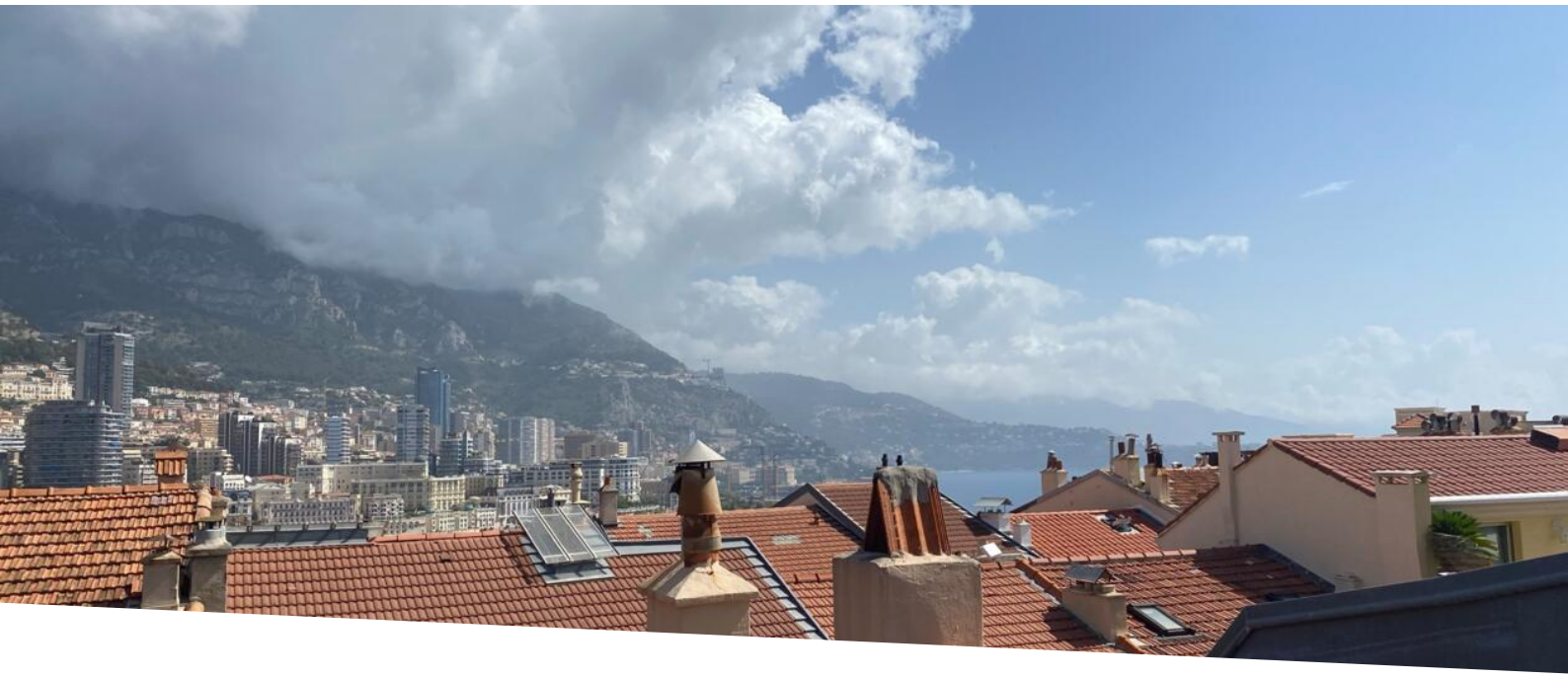
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Beau Triplex avec terrasse - Monaco Ville

Vente — Co-Exclusivité — 6 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **4 pièces**
Immeuble **Monaco Ville**	*Quartier* **Monaco-Ville**
Superficie habitable **156 m²**	*Superficie terrasse* **26 m²**
Superficie totale **182 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **3-4-5**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **V-22**	

Situé dans le quartier historique de Monaco, sur le Rocher, dans un immeuble ancien et typique, sans ascenseur. Cet appartement de 4 pièces sur 3 niveaux, est en très bon état. Il est doté d'air conditionnée ainsi que de double vitrage. Il dispose d'une vue dégagée sur les toits des immeubles avec une échappée mer.

Le triplex est composé de :
1er niveau: séjour, salle à manger, cuisine indépendante, escalier menant au 4ème étage
2ème niveau : Chambre de maître avec dressing et salle de bains, 2ème chambre avec salle de bains, toilette invités, escalier menant au 5ème étage
3ème niveau : Toit terrasse avec un bureau

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

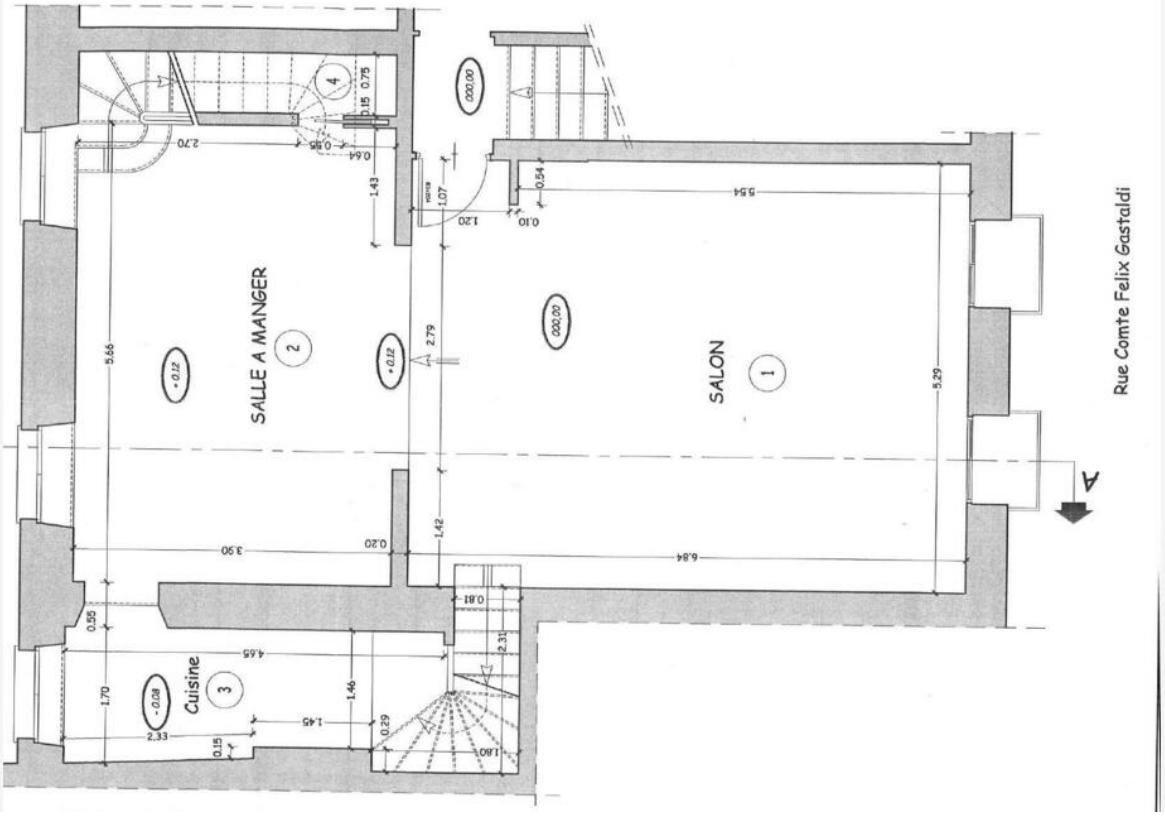
Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

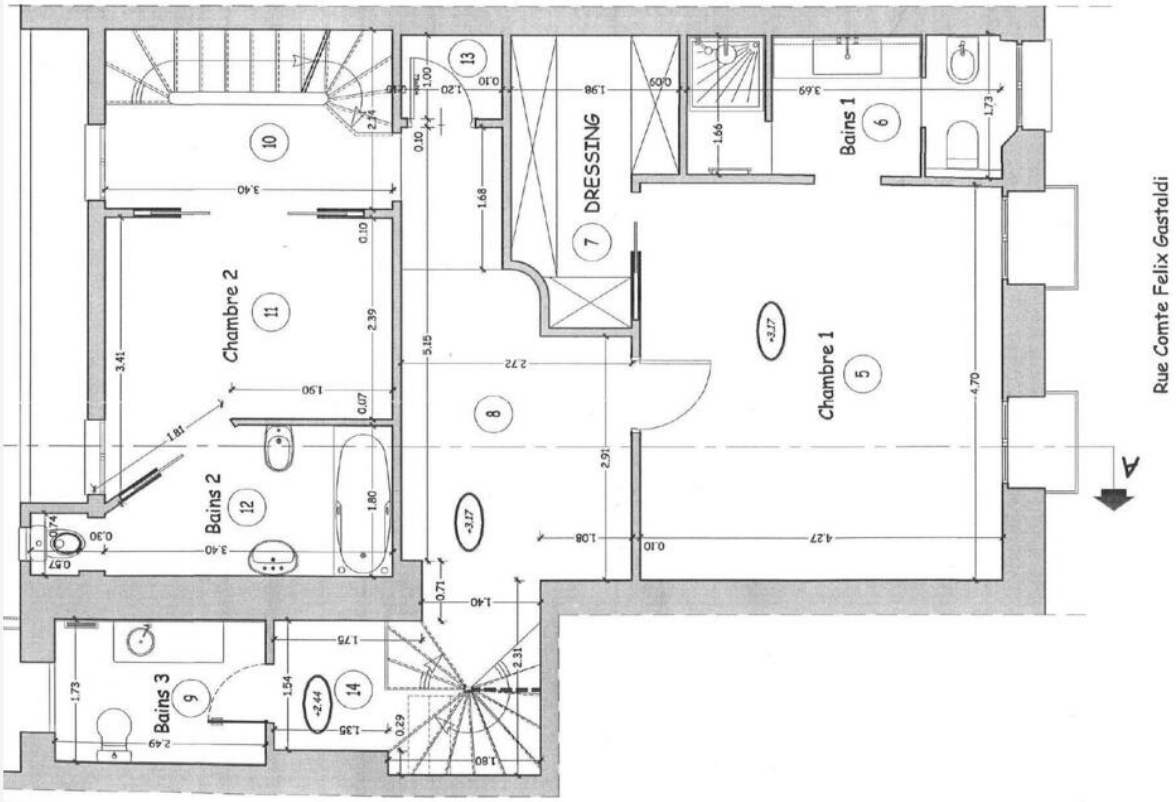
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

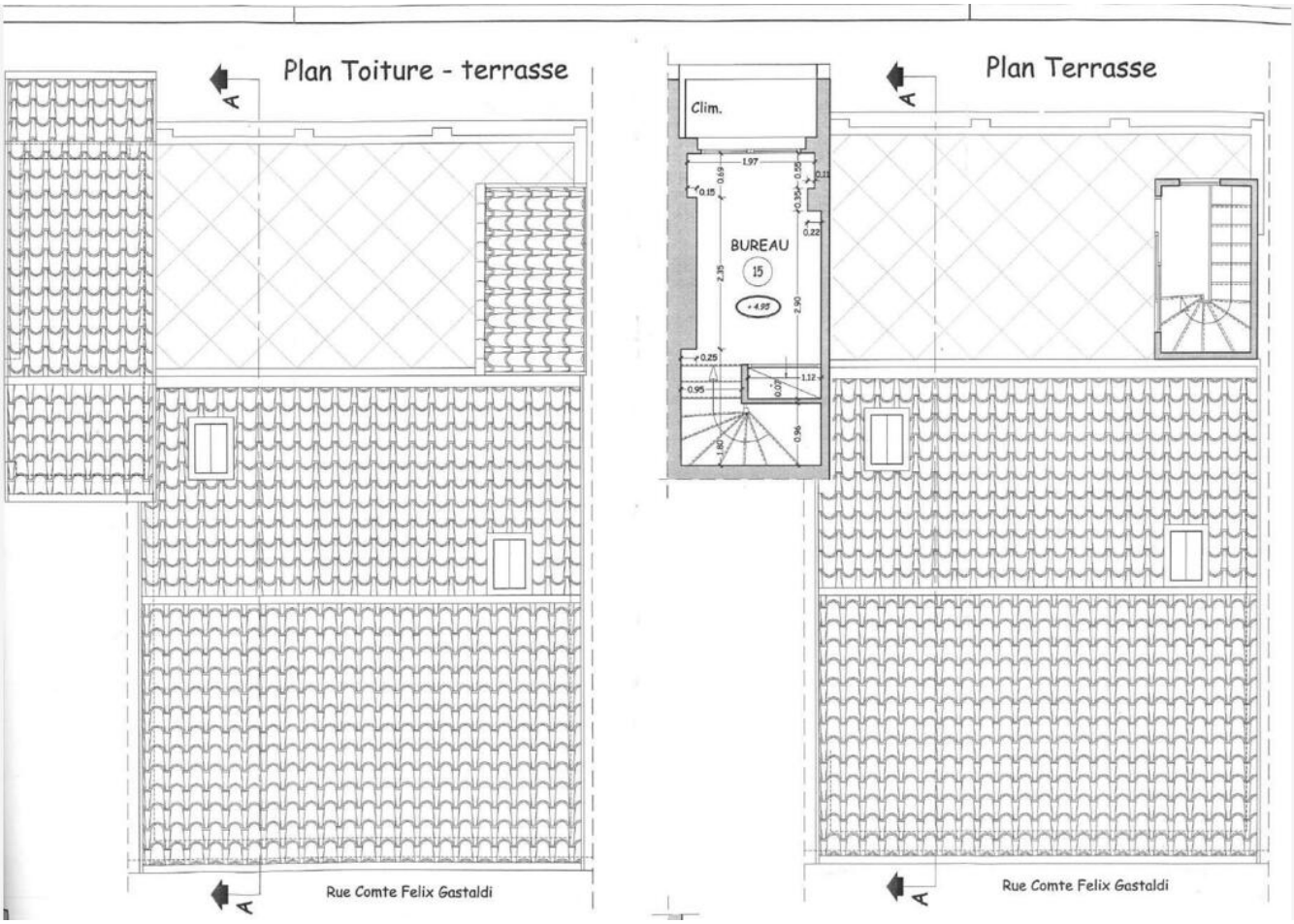
Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.