

Local commercial avec vitrine - Condamine

Vente professionnelle

2 400 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Condamine	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 70 m²
Superficie terrasse 5 m²	Superficie totale 75 m²
Etat Rénové	Ref. V-25

Situé dans un quartier dynamique de la Principauté de Monaco, dans la charmante Rue de Millo, ce local commercial est entièrement rénové, avec vitrine, d'une surface de 75m², dont 5m² de terrasse. Très belle hauteur sous plafond de 3.90 mètres.

Ce local est actuellement loué au prix de 4.500€ + 100€ charges, jusqu'au 31 octobre 2025. Possibilité de résilier le bail à tout moment avec deux mois de préavis.

Une entrée avec vitrine ouvrant sur une première pièce d'environ 25m², suivit d'une deuxième pièce d'environ 40m² avec toilettes hommes et femmes, ainsi qu'une terrasse d'environ 5m²



