



## Park Palace - Charmant studio avec terrasse

Vente

Exclusivité

2 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>40,75 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>13,02 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>53,77 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Loué <b>Oui</b>
Date de libération <b>20.04.2026</b>	Ref. <b>2757</b>

Ce grand studio avec loggia est idéalement situé dans une luxueuse résidence du Carré d'Or, à proximité immédiate des jardins du Casino. La résidence offre un service de sécurité 24h/24, une piscine intérieure, un sauna et un fitness. L'appartement à usage mixte est en très bon état et comprend une entrée avec placard, une kitchenette équipée, une belle pièce à vivre ouverte sur la loggia et une salle de bains complète.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus un parking dans le même immeuble: 350.000 €







