

#### La Costa Properties Monaco

25, avenue de la Costa 98000 Monaco

> Tél: +377 97 97 99 00 Fax: +377 97 97 99 01 info@25lcp.com www.25lcp.com

# PROPERTIES MONACO



#### Park Palace - Charmant studio avec terrasse

## Vente Exclusivité 2 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble Park Palace	<i>Quartier</i> <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>40,75 m</b> ²	Superficie terrasse 13,02 m²
Superficie totale <b>53,77 m</b> <sup>2</sup>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Loué <b>Oui</b>
Date de libération 20.04.2026	Ref. <b>2757</b>

Ce grand studio avec loggia est idéalement situé dans une luxueuse résidence du Carré d'Or, à proximité immédiate des jardins du Casino. La résidence offre un service de sécurité 24h/24, une piscine intérieure, un sauna et un fitness. L'appartement à usage mixte est en très bon état et comprend une entrée avec placard, une kitchenette équipée, une belle pièce à vivre ouverte sur la loggia et une salle de bains complète.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus un parking dans le même immeuble: 350.000 €







#### PROPERTIES MONACO

# La Costa Properties Monaco Tél: +377 97 97 99 00 Fax: +377 97 97 99 01 info@25lcp.com www.25lcp.com















## MonteCarlo-RealEstate.com



#### PROPERTIES MONACO

La Costa Properties Monaco

Tél: +377 97 97 99 00
Fax: +377 97 97 99 01
info@25lcp.com
www.25lcp.com







