Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



La Raphael - Bureaux - Fontvieille

Vente professionnelle — 3 500 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Raphael**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **94 m²**	*Etage* **RDC**
Date de libération **30/09/2025**	*Ref.* **Raph-Bu725/MC2-843**

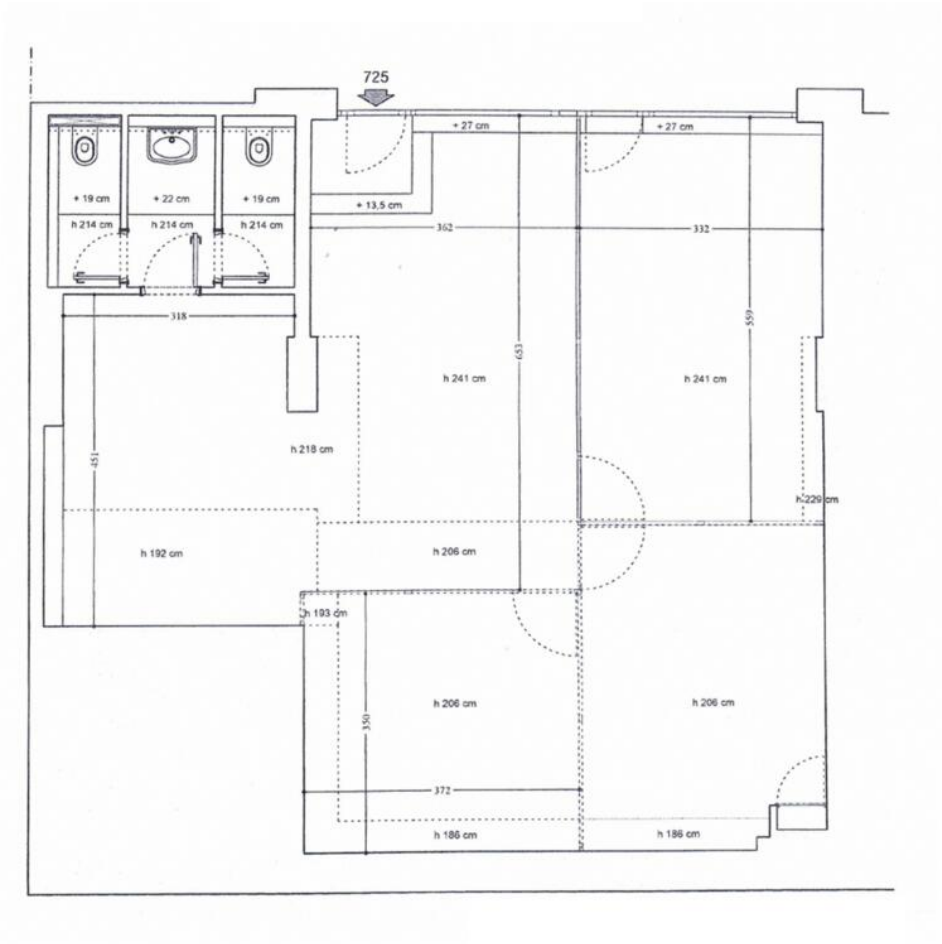
Le Raphael est une résidence située près du Port de Fontvieille.
Le bureau est en rez de chaussée, il comprend une pièce principale composée de plusieurs bureaux avec cloison vitrées et une grande vitrine avec 2 portes d'accès. Il est en parfait état.

Actuellement loué 7.250€HT+1.450€TVA +400€ Charges jusqu'au 30/09/2026.

Une pièces, deux toilettes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.