



## VILLA CLAUDE - Bureaux Administratifs

Vente professionnelle

14 000 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -	Immeuble <b>Villa Claude</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>290 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>35 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>325 m<sup>2</sup></b>	Salle de bains <b>1</b>
Cave <b>1</b>	Date de libération <b>31/07/2026</b>	Ref. <b>HP-VVC5</b>	

Monte Carlo, aux portes de la place du Casino, dans un immeuble bourgeois de 3 étages bénéficiant d'un bel emplacement sur une avenue passante.

Charmants bureaux administratifs bénéficiant d'une surface totale de 325 m<sup>2</sup> et composé d'un vaste local, de quatre bureaux indépendants, d'une salle de douche, et d'une courette donnant accès à une cave.

Une cave dans l'immeuble.

Bureaux loués échéance le 31/07/2026.  
loyer actuel 25 000 euros HT + charges.





