



Exceptionnel appartement de 3 pièces avec terrasse orientée sud

Vente

Co-Exclusivité

9 700 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Résidence raffinée de 181m ² au 4ème étage dans un immeuble neuf à La Rousse-St Roman, avec vue sur la ville.
Immeuble Villa Ariane	Quartier La Rousse - Saint Roman	
Superficie habitable 140 m²	Superficie terrasse 40 m²	
Superficie totale 181 m²	Chambres 2	
Salles de bains 2	Etage 4	
Etat Neuf	Ref. VillaAriane2bed	

Cet appartement de construction récente dispose d'un intérieur de 140m² avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert.

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficiant en plus d'un dressing et d'un petit balcon. Depuis l'espace de vie ouvert, des portes donnant sur la spacieuse terrasse de 40 m² orientée sud permettent d'accéder à un espace extérieur privé surplombant le bouillonnant Boulevard Larvotto.



MonteCarlo-RealEstate.com

Le document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

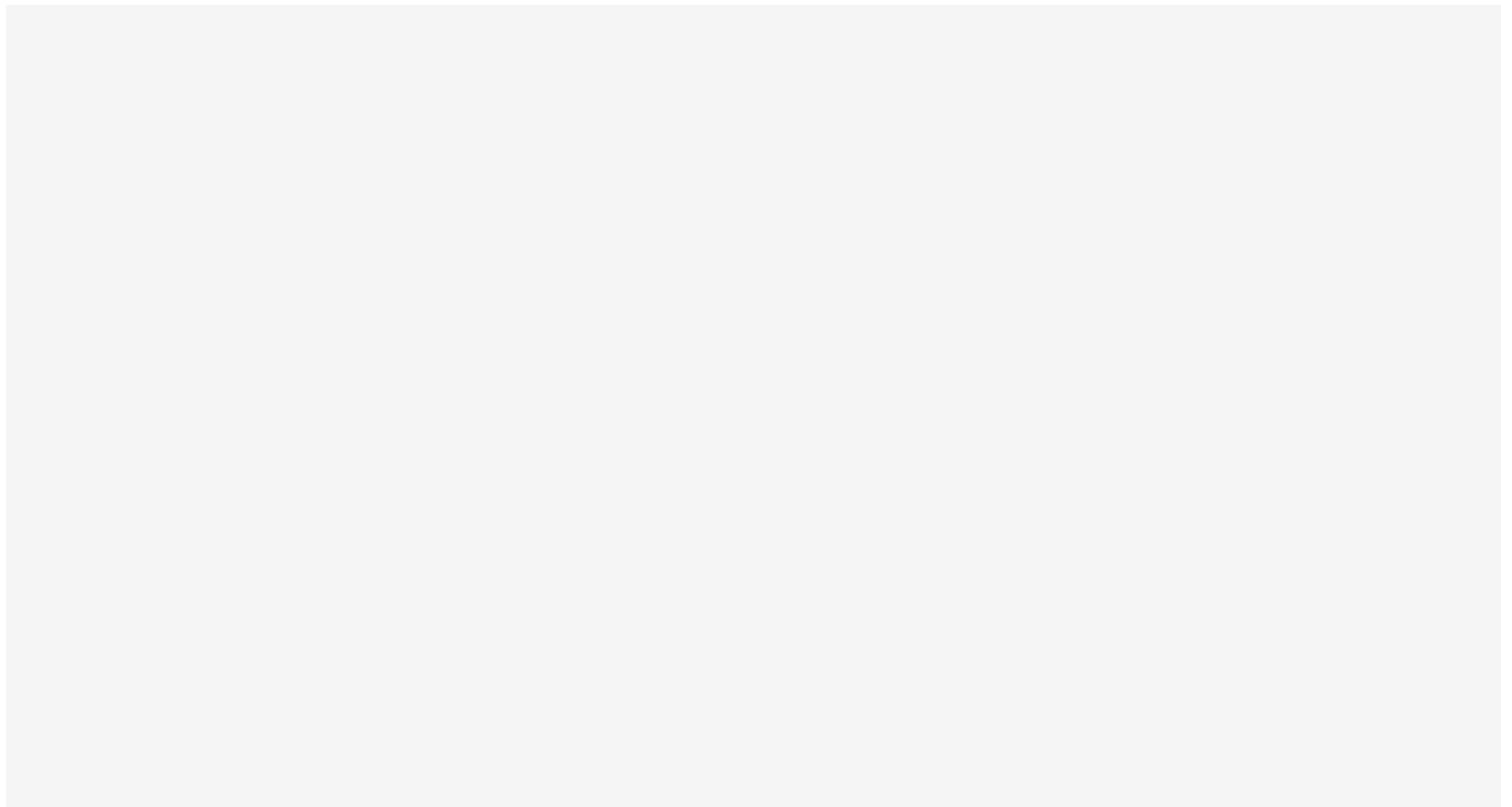
Page

1/4

Ref. : VillaAriane2bed

Les commodités sont facilement accessibles et une sortie en soirée dans les restaurants et les bars de la plage du Larvotto n'est qu'à une courte distance à pied.

L'ensemble du projet, dont la délivrance est prévue en printemps 2026, respirera le luxe moderne grâce à des matériaux de première qualité. Villa Ariane sera accompagnée d'une conciergerie dans l'entrée superbement décorée de votre nouvelle habitation monégasque.

**MonteCarlo-RealEstate.com**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

OPERATION "VILLA ARIANE"

16, Boulevard d'Italie

LOT N°14

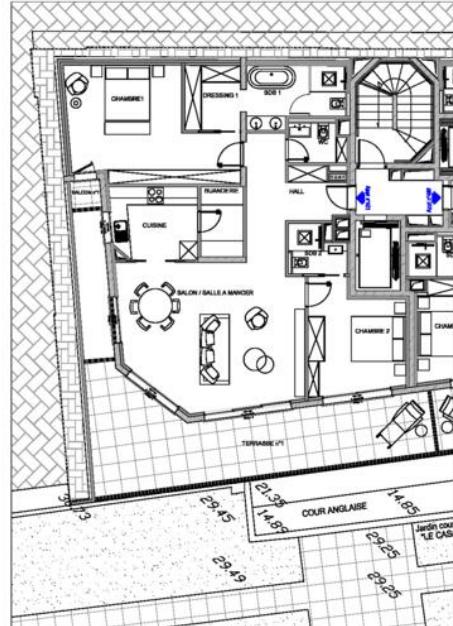
APPARTEMENT N°401

3 pièces de 180.99 m²

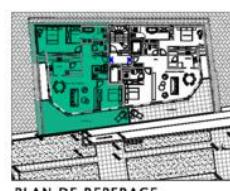
Surface intérieure : 139.91 m²

Balcon / Terrasse : 41.08 m²

Etage : R+4



Note : Le descriptif, les plans et les surfaces ne sont données qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie.



PLAN DE REPERAGE



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

