



## Exceptionnel appartement de 3 pièces avec terrasse orientée sud

**Vente**
**Co-Exclusivité**
**9 700 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Ariane</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>140 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>40 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>181 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>2</b>
Salles de bains <b>2</b>	Etage <b>4</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. <b>VillaAriane2bed</b>

Résidence raffinée de 181m2 au 4ème étage dans un immeuble neuf à La Rousse-St Roman, avec vue sur la ville.

Cet appartement de construction récente dispose d'un intérieur de 140m2 avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert.

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficiant en plus d'un dressing et d'un petit balcon. Depuis l'espace de vie ouvert, des portes donnant sur la spacieuse terrasse de 40 m2 orientée sud permettent d'accéder à un espace extérieur privé surplombant le bouillonnant Boulevard Larvotto.



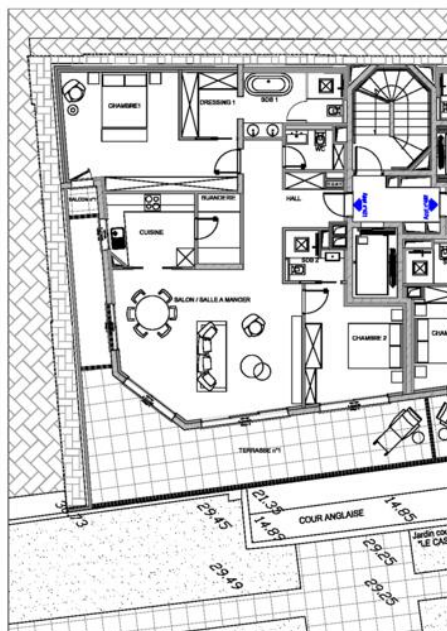
Les commodités sont facilement accessibles et une sortie en soirée dans les restaurants et les bars de la plage du Larvotto n'est qu'à une courte distance à pied.

L'ensemble du projet, dont la délivrance est prévue en printemps 2026, respirera le luxe moderne grâce à des matériaux de première qualité. Villa Ariane sera accompagnée d'une conciergerie dans l'entrée superbement décorée de votre nouvelle habitation monégasque.

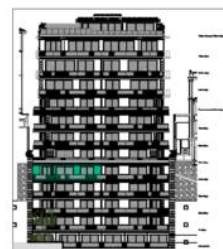


**OPERATION "VILLA ARIANE"**  
**16, Boulevard d'Italie**  
**LOT N°14**

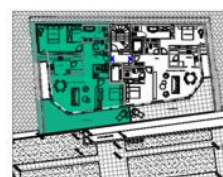
**APPARTEMENT N°401**  
**3 pièces de 180.99 m<sup>2</sup>**  
**Surface intérieure : 139.91 m<sup>2</sup>**  
**Balcon / Terrasse : 41.08 m<sup>2</sup>**  
**Etage : R+4**



Nota : Le descriptif, les plans et les surfaces ne sont données qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPERAGE





