

# Icon Property

Le Donatello 13 Avenue des Papalins 98000 Monaco

> Myles Mordaunt Tél:+377 97 97 09 40 myles@icon-property.com www.icon-property.com



# Exceptionnel appartement de 3 pièces avec terrasse orientée sud

Vente Co-Exclusivité 9 700 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Villa Ariane</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
<b>140 m²</b>	<b>40 m²</b>
Superficie totale	Chambres
<b>181 m²</b>	<b>2</b>
Salles de bains	Etage
<b>2</b>	<b>4</b>
Etat <b>Neuf</b>	Ref. VillaAriane2bed

Résidence raffinée de 181m2 au 4ème étage dans un immeuble neuf à La Rousse-St Roman, avec vue sur la ville.

Cet appartement de construction récente dispose d'un intérieur de 140m2 avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert.

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficiant en plus d'un dressing et d'un petit balcon. Depuis l'espace de vie ouvert, des portes donnant sur la spacieuse terrasse de 40 m2 orientée sud permettent d'accéder à un espace extérieur privé surplombant le bouillonnant Boulevard Larvotto.



### MonteCarlo-RealEstate.com





# **Icon Property**

Myles Mordaunt Tél: +377 97 97 09 40 myles@icon-property.com www.icon-property.com

Les commodités sont facilement accessibles et une sortie en soirée dans les restaurants et les bars de la plage du Larvotto n'est qu'à une courte distance à pied.

L'ensemble du projet, dont la délivrance est prévue en printemps 2026, respirera le luxe moderne grâce à des matériaux de première qualité. Villa Ariane sera accompagnée d'une conciergerie dans l'entrée superbement décorée de votre nouvelle habitation monégasque.



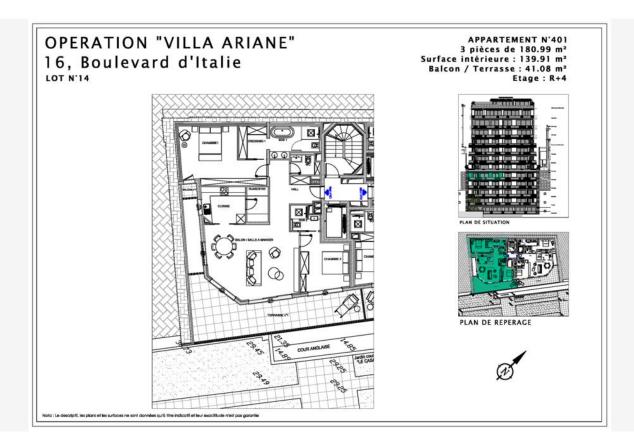






# **Icon Property**

Myles Mordaunt Tél: +377 97 97 09 40 myles@icon-property.com www.icon-property.com









Myles Mordaunt
Tél: +377 97 97 09 40
myles@icon-property.com www.icon-property.com

