Icon Property
Le Donatello
13 Avenue des Papalins
98000 Monaco
Myles Mordaunt
Tél : +377 97 97 09 40
myles@icon-property.com
www.icon-property.com



Exceptionnel appartement de 3 pièces avec terrasse orientée sud

Vente — Co-Exclusivité — 9 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Villa Ariane**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **140 m²**	*Superficie terrasse* **40 m²**
Superficie totale **181 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Etage* **4**
Etat **Neuf**	*Vue* **Ville**
Exposition **Sud**	*Ref.* **VillaAriane2bed**

Résidence raffinée de 181m2 au 4ème étage dans un immeuble neuf à La Rousse-St Roman, avec vue sur la ville.

Cet appartement de construction récente dispose d'un intérieur de 140m2 avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert.

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficiant en plus d'un dressing et d'un petit balcon. Depuis l'espace de vie ouvert, des portes donnant sur la spacieuse terrasse de 40 m2 orientée sud permettent d'accéder à un espace extérieur privé surplombant le bouillonnant Boulevard

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Myles Mordaunt
Tél : +377 97 97 09 40
myles@icon-property.com
www.icon-property.com

Larvotto.

Les commodités sont facilement accessibles et une sortie en soirée dans les restaurants et les bars de la plage du Larvotto n'est qu'à une courte distance à pied.

L'ensemble du projet, dont la délivrance est prévue en printemps 2026, respirera le luxe moderne grâce à des matériaux de première qualité. Villa Ariane sera accompagnée d'une conciergerie dans l'entrée superbement décorée de votre nouvelle habitation monégasque.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

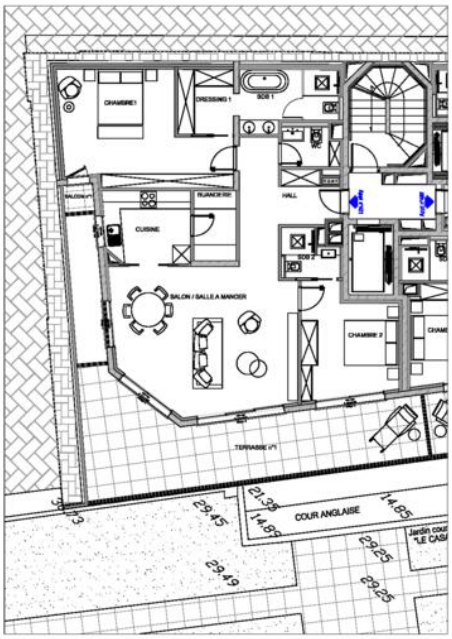
Icon Property
Myles Mordaunt
Tél : +377 97 97 09 40
myles@icon-property.com
www.icon-property.com

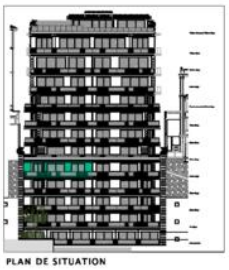
OPERATION "VILLA ARIANE"

16, Boulevard d'Italie

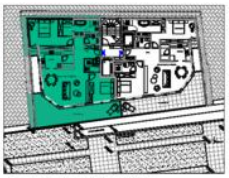
LOT N°14

APPARTEMENT N°401
3 pièces de 180.99 m²
Surface intérieure : 139.91 m²
Balcon / Terrasse : 41.08 m²
Etage : R+4





PLAN DE SITUATION

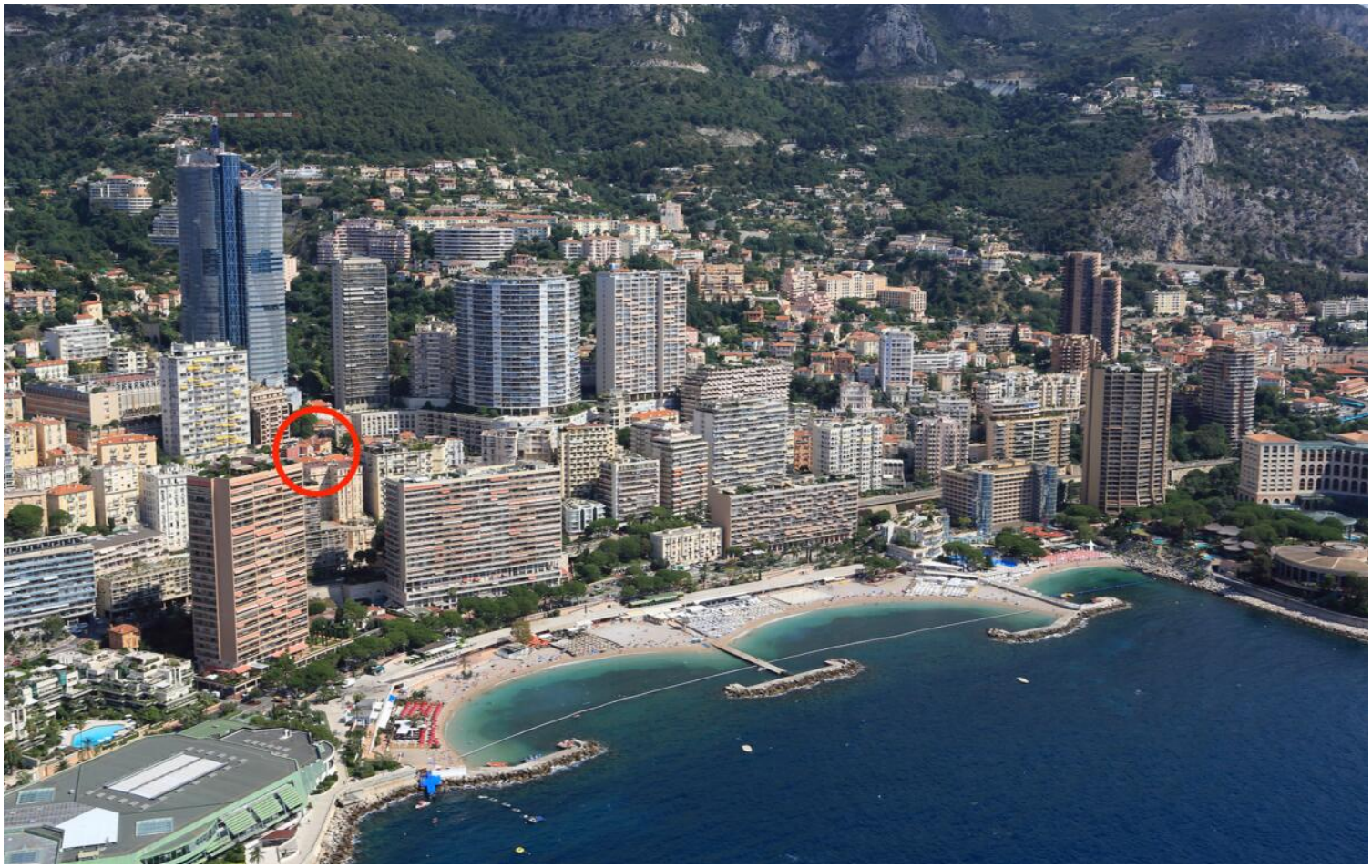


PLAN DE REPERAGE

Nota : Le descriptif, les plans et les surfaces ne sont données qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Icon Property
Myles Mordaunt
Tél : +377 97 97 09 40
myles@icon-property.com
www.icon-property.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.