Roc Agency
28, rue Comte Felix Gastaldi
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 35 20
jyl@rocagency.com
www.rocagency.com



Snack Bar

Vente professionnelle

1 300 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Quartier* **Carré d'Or**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie totale **60 m²**	*Cave* **1**
Charges annuelles **15 000 €**	*Ref.* **TK180124**

Centre de Monte-Carlo, lieu très visité avec un passage continu de la clientèle.

Une opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire d'un restaurant situé au centre de Monte Carlo. Avec une capacité de 61 couverts, cet établissement bénéficie d'un passage clientèle intensif, offrant un cadre idéal pour prospérer dans le secteur de la restauration.

Caractéristiques Clés :

- **Capacité d'Accueil :** 61 couverts, idéal pour répondre à une clientèle variée.
- **Emplacement Stratégique :** Au cœur de Monte Carlo, avec un passage clientèle intensif.
- **Loyer Mensuel :** 6 364 euros, offrant des conditions attractives pour le secteur.

Commodités et Équipements :

- **Vestiaire**
- **Cave**

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.