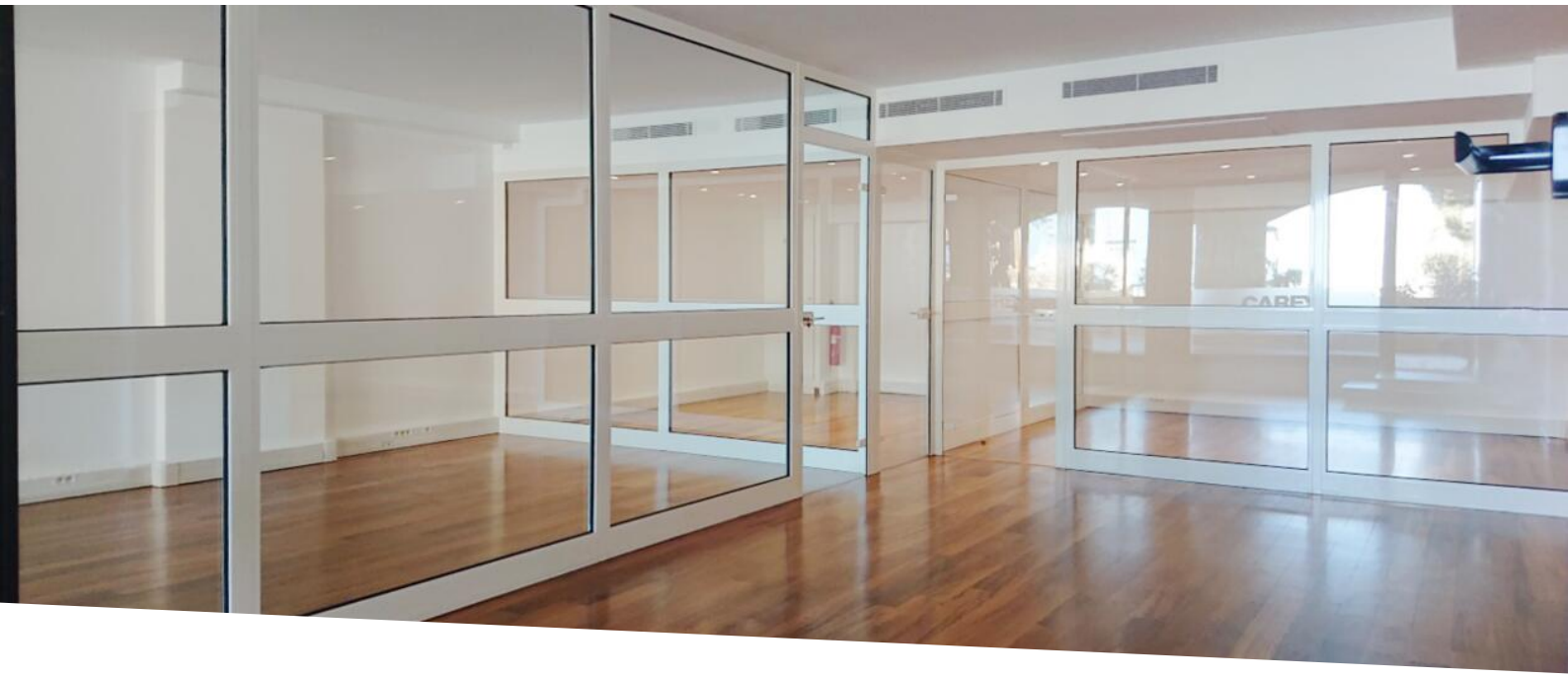
Exclusive Estate Monaco
23 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



BUREAU AVEC VITRINE - FONTVIEILLE

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Raphael**
Quartier **Fontvieille**	*Superficie habitable* **94 m²**
Etage **RDC**	*Loué* **Oui**
Vue **Jardins**	*Date de libération* **14/09/26**
Ref. **EEM-V-RAPH725**	

Bureau récemment rénové, offrant un espace généreux et agrémenté d'une grande vitrine qui s'ouvre sur les jardins et le calme du port de Fontvieille.

Bureau entièrement rénové de 94 m², spacieux et lumineux, doté d'une vaste vitrine donnant sur les jardins et le port de Fontvieille.

Actuellement cloisonné avec des parois vitrées pour préserver la luminosité dans les différents espaces de travail, le bureau comprend également un dégagement, un espace sanitaire et deux toilettes.

La résidence avec concierge offre un **service de réception de colis** et de **sécurité 24h/24** avec rondes régulières.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc









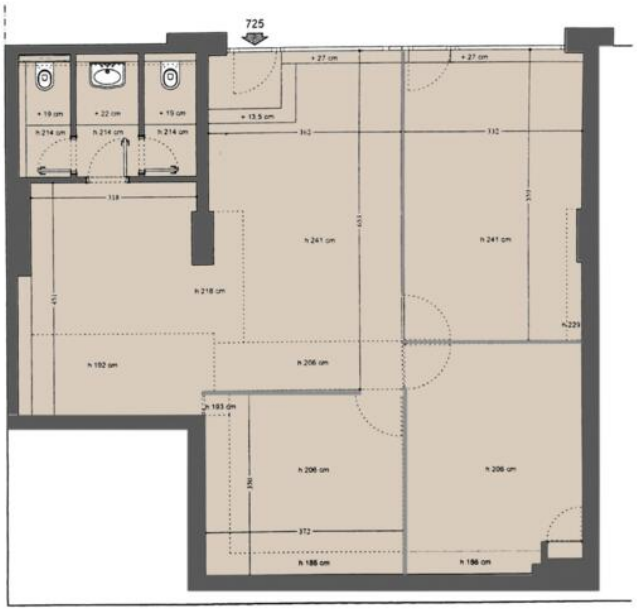
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc

Résidence « Raphael »

Bureaux

n° 725-7250



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Exclusive Estate Monaco
Tél : +377 97 98 15 49
info@exclusive-estate.mc
www.exclusive-estate.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.