



## SPACIEUX DUPLEX AU CENTRE DE MONACO VILLE AVEC TERRASSE PRIVEE -

Vente

Exclusivité

1 850 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Monaco Ville</b>	Quartier <b>Monaco-Ville</b>
Superficie habitable <b>42 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>7 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>49 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Date de libération <b>02 - 2026</b>	Ref. <b>2PMV</b>

Rare à Monaco ! Duplex unique à Monaco-Ville, situé dans un immeuble non soumis à la loi. Possibilité de surélévation du toit et création d'une terrasse. Actuellement loué 2 200 €/mois, charges incluses.

Nous vous proposons ce duplex unique situé dans le quartier historique de Monaco-Ville, au sein d'un immeuble non soumis à la loi monégasque. Ce bien se distingue par son potentiel rare, offrant la possibilité de surélévation du toit et de création d'une terrasse privative avec vue imprenable sur la Principauté.

Actuellement loué 2 200 €/mois charges incluses, cet appartement représente une opportunité d'investissement attractive ou un projet de résidence principale au cœur de Monaco.



