



## CAVE DANS RESIDENCE DE STANDING

Vente

60 000 €

Type de produit <b>Cave</b>	Nb. pièces <b>-</b>
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>4,50 m²</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>-3</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Ref. <b>VB-30-23</b>	

La Résidence du Parc Saint-Roman, immeuble emblématique en Principauté, est située dans le quartier de La Rousse, avenue de Saint-Roman, à la pointe nord-est de Monaco et à la frontière avec la France.

Légèrement en retrait de l'effervescence du centre-ville, elle jouit néanmoins de la proximité des plages du Larvotto, du Monte-Carlo Beach et des courts de tennis du Monte-Carlo Country Club où se déroule chaque année le prestigieux tournoi de tennis ATP Rolex Monte-Carlo Masters.

Spacieuse cave très saine et avec hauts plafonds. Surface d'environ 4m2.

L'immeuble offre un service de sécurité et de conciergerie 24h/24 - 7 jours/7.

