



BEAU 2P DUPLEX - STELLA

Vente

3 490 000 €

Type de produit Duplex	Nb. pièces 2 pièces	Immeuble Le Stella	Quartier Condamine
Superficie habitable 77 m²	Superficie terrasse 13 m²	Superficie totale 90 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1	Etage 7 & 8	Etat Très bon état
Date de libération 31/01/2027	Ref. STELLA 712 - 2P DUPLEX		

Bel investissement locatif dans un programme récent au coeur de la Condamine, quartier historique et commerçant de la Principauté.

Cet appartement de deux pièces en duplex se compose d'une entrée, d'une vestiaire et toilettes invités, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une large terrasse, d'une chambre à coucher ouvrant sur un balcon, des dressings aménagés et une large salle de bains.

1 parking à vendre en supplément à 300.000€

Appartement loué jusqu'au 31/01/2027 - Loyer mensuel : 6.500€ + charges



