



## Bail commercial de 743 m<sup>2</sup> en plein cœur du Carré d'Or Location

95 000 € / mois

+ Charges : 5.417 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>11</b>	Un emplacement rare au cœur du Carré d'Or. Ces locaux commerciaux d'une surface de 743m <sup>2</sup> offrent une adresse de prestige dans les galeries du Park Palace, face aux jardins du casino.
Immeuble <b>Park Palace</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>	
Superficie totale <b>743 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>+5</b>	
Charges <b>5 417 €</b>	Date de libération <b>01/04/2024</b>	
Ref. <b>MP-2722</b>		

Ce local d'exception, réparti sur trois niveaux, offre une visibilité incomparable face aux jardins du Casino, l'adresse la plus emblématique de Monaco. Ancien siège d'un établissement bancaire de renom, il séduit par sa superficie généreuse, son aménagement luxueux et sa flexibilité d'utilisation.

Idéal pour une maison de haute couture, une galerie ou une enseigne internationale, ce bien unique permet d'associer prestige et accessibilité. Sa façade élégante et ses volumes remarquables garantissent un impact immédiat pour toute marque souhaitant s'implanter dans le quartier le plus recherché de la Principauté.

La résidence, dotée d'une piscine intérieure et d'un service de conciergerie 24h/24, ajoute au caractère exclusif de cette opportunité. Sept places de parking complètent cette offre rare.



MonteCarlo-RealEstate.com

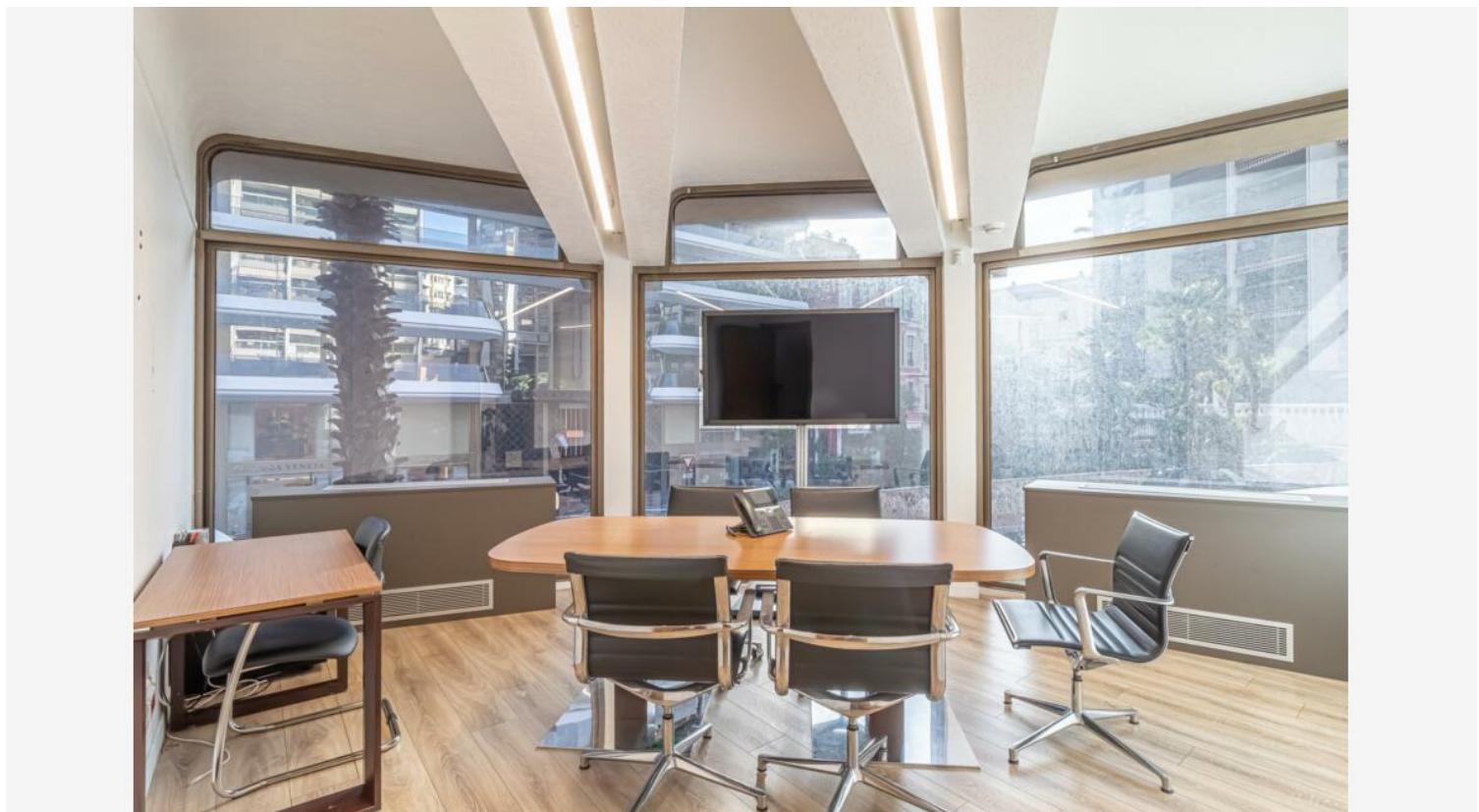
Page

1/6

Ref. : MP-2722

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Le bail commercial est consenti sans le paiement d'un pas-de-porte. Ce droit au bail consenti à titre gracieux pourra être vendu par le nouvel exploitant. L'option d'un bail précaire est aussi envisageable (35 mois maximum).





MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/6

Ref. : MP-2722



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

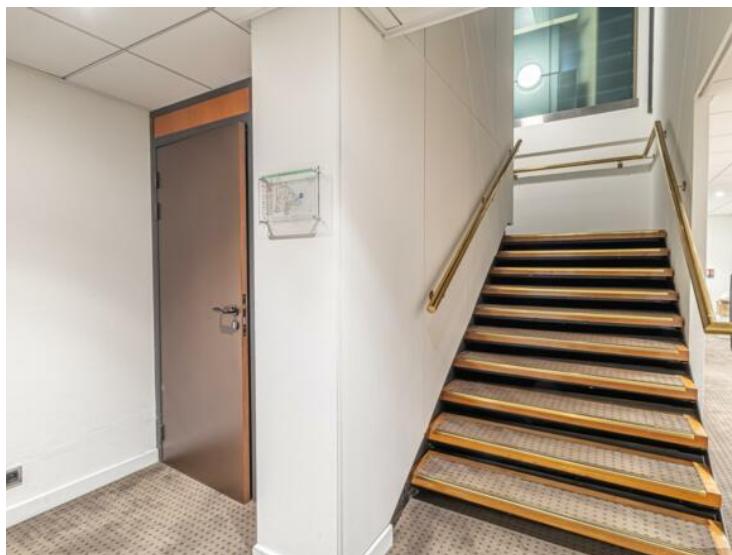
Page  
4/6

Ref. : MP-2722



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
6/6

Ref. : MP-2722