Miells Monaco Real Estate
14 Avenue de la Costa
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com



Bail commercial de 743 m2 en plein coeur du Carré d'Or

Location

95 000 € / mois
+ Charges : 5.417 €

Type de produit **Local**	*Nb. pièces* **11**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie totale **743 m²**	*Parkings* **+5**
Charges **5 417 €**	*Vue* **Ville**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Disponible**
Ref. **MP-2722**	

Un emplacement rare au cœur du Carré d'Or. Ces locaux commerciaux d'une surface de 743m2 offrent une adresse de prestige dans les galeries du Park Palace, face aux jardins du casino.

Ce local d’exception, réparti sur trois niveaux, offre une visibilité incomparable face aux jardins du Casino, l’adresse la plus emblématique de Monaco. Ancien siège d’un établissement bancaire de renom, il séduit par sa superficie généreuse, son aménagement luxueux et sa flexibilité d’utilisation.

Idéal pour une maison de haute couture, une galerie ou une enseigne internationale, ce bien unique permet d’associer prestige et accessibilité. Sa façade élégante et ses volumes remarquables garantissent un impact immédiat pour toute marque souhaitant s’implanter dans le quartier le plus recherché de la Principauté.

La résidence, dotée d’une piscine intérieure et d’un service de conciergerie 24h/24, ajoute au caractère

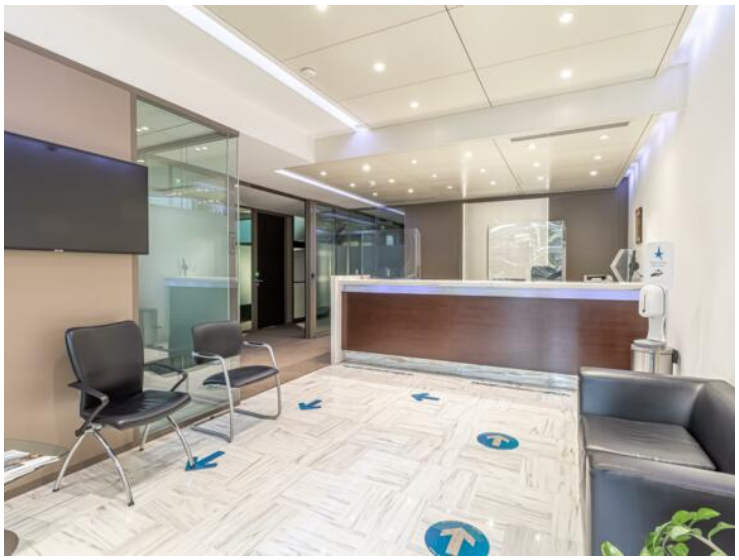
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

exclusif de cette opportunité. Sept places de parking complètent cette offre rare.

Le bail commercial est consenti sans le paiement d'un pas-de-porte. Ce droit au bail consenti à titre gracieux pourra être vendu par le nouvel exploitant. L'option d'un bail précaire est aussi envisageable (35 mois maximum).







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com

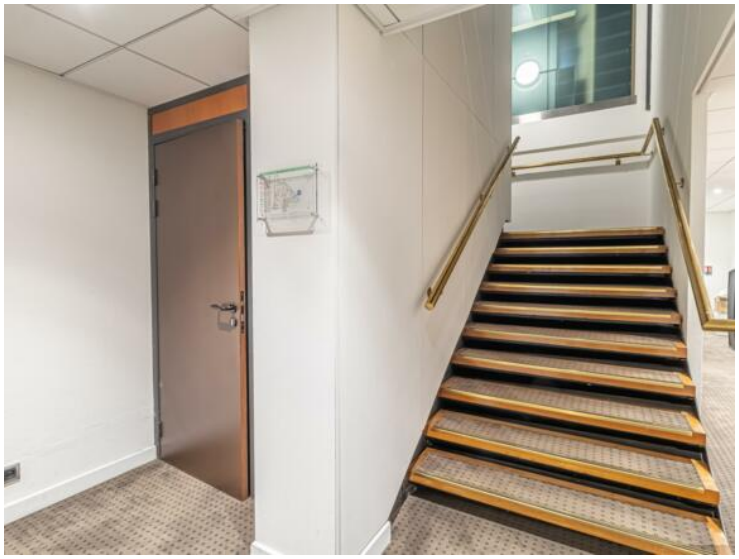







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Miells Monaco Real Estate
Tél : +377 97 97 79 29
Fax : +377 97 97 79 28
info@miells.com
www.miells.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.