Savills Monaco Real Estate
Roqueville, 20 boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc



# Villa Belle Epoque

## Vente

## 6 990 000 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Maison** | *Nb. pièces*<br>**6** |
| *Ville*<br>**Roquebrune-Cap-Martin** | *Pays*<br>**France** |
| *Superficie habitable*<br>**400 m²** | *Chambres*<br>**4** |
| *Vue*<br>**Vue mer** | *Ref.*<br>**BSM230139** |

Cet exceptionnel joyau Belle Epoque construit en 1900 jouissant d'une vue panoramique sur Monaco, le Cap Martin et la Méditerranée offre un écrin de splendeur dans une surface habitable de 400M2 sur trois niveaux.

Un hall d'entrée donnant sur le salon-salle à manger, un bureau bibliothèque et l'escalier menant aux trois chambres du premier étage. Un dressing, deux salles de bains, un balcon individuel à chaque chambre et une vue mer à couper le souffle, le tout avec des plafonds peints de fresques d'époque.

Une terrasse panoramique entourant la maison donne accès à la piscine, à l'espace jacuzzi-sauna, à la cuisine d'été, et au niveau inférieur de la maison avec sa roseraie et son jardin exotique et ses agrumes.

Un escalier avec accès direct à la plage du buse seulement à cinq minutes à pied, trois places de parking dont deux couvertes, et un appartement individuel viennent compléter ce bien d'exception reflétant le gout et l'art de vivre de la Côte d'Azur à quelques encablures de Monaco et de l'Italie. Une propriété à rénover qui donnera la satisfaction et une opportunité unique d'être propriétaire d'une villa hors du temps.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Savills Monaco Real Estate
Tél : +377 97 70 42 00
Fax : +377 97 70 42 01
monaco@savills.com
www.savills.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.