



## Compromis signé/La Turbie - Exclusivité-Jolie Villa nichée dans un cadre verdoyant

Vente

Exclusivité

895 000 €

|                                                  |                                                |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Villa</b>                  | Nb. pièces                                     |
| Ville<br><b>La Turbie</b>                        | Pays<br><b>France</b>                          |
| Superficie habitable<br><b>145 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrain<br><b>789 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>789 m<sup>2</sup></b>    | Cave<br><b>1</b>                               |
| Box<br><b>1</b>                                  | Etat<br><b>Très bon état</b>                   |
| Date de libération<br><b>À convenir</b>          | Ref.<br><b>2597</b>                            |

### SOUS COMPROMIS

Cette très jolie villa moderne est située dans un village surplombant la Principauté de Monaco. Nichée dans un cadre verdoyant elle offre un calme absolu et une vue sur la mer, le rocher de la "tête de chien" et Monaco. Grâce à son exposition Sud, cette charmante demeure bénéficie d'un ensoleillement optimal et comprend en rez-de-jardin, un grand séjour, une cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, une buanderie et une toilette invités ; à l'étage, une grande suite de maître sur balcon avec dressing et salle de bains en suite, une chambre invités avec salle de douche ; et un espace bureau ; à l'extérieur un très beau jardin luxuriant, un spa moderne équipé d'un grand jacuzzi, un sauna et un hammam ainsi qu'un garage de 19m<sup>2</sup>. La maison construite avec des matériaux de très belle qualité dispose de larges terrasses et de nombreux rangements.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/5

Ref. : 2597

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Possibilité de créer une piscine - plan  
projet architecte disponible.









