



## APPARTEMENT LUMINEUX 3/4 PIECES

### Location

### Loyer sur demande

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Quartier <b>Condamine</b>	Ville <b>Monaco</b>
Pays <b>Monaco</b>	Superficie habitable <b>126 m²</b>
Superficie terrasse <b>11,40 m²</b>	Superficie totale <b>137,40 m²</b>
Chambres <b>3</b>	Salles de bains <b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>2</b>
Charges <b>550 €</b>	Etat <b>Très bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Ref. <b>LM-01-23V2</b>

Ce magnifique appartement est situé sur le haut de la Condamine, dans l'immeuble récent, dénommé "Harbour Crest".

La résidence bénéficie d'une position idéale, étant dans un quartier paisible et à seulement 5 minutes à pieds du port Hercules.

Ce très bel appartement se compose d'une entrée avec toilet invité, d'un grand séjour avec cuisine américaine, de deux belles chambres ensuite avec salle de bain et salle de douche et d'une pièce de bonne taille pouvant servir de bureau, de petite chambre ou de dressing.

L'appartement domine le port de Monaco et offre une jolie vue sur la mer et le Palais Princier.



Loué avec un parking dans l'immeuble.

Usage mixte.







