Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



ROQUEBRUNE CAP MARTIN | PENTHOUSE

Vente

8 900 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **6**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **290 m²**	*Superficie terrasse* **300 m²**	*Superficie totale* **590 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **3**	*Cave* **1**	*Box* **3**
Etat **Neuf**	*Meublé* **Oui**	*Ref.* **VF0920-86**	

Roquebrune-Cap-Martin : Opportunité ! Penthouse dans une résidence neuve avec vue imprenable sur la Méditerranée et le Cap Martin à seulement 5 minutes de Monaco.

L'appartement se trouve dans une petite copropriété de 3 logements avec piscine collective, salle de sport, sauna et accès privatif à la plage du Golfe Bleu. Il se développe sur une superficie de 290 m² habitable et de plus de 300 m² de terrasses.

Le penthouse de type 6 pièces bénéficie d'une terrasse de 115 m² autour de l'appartement et d'un toit terrasse de 200 m² accessible par un escalier directement dans l'appartement. Le toit terrasse sera équipé d'un jacuzzi et d'une cuisine d'été.

Il est composé d'une spacieuse entrée, de 4 chambres avec la salle de bain en suite, dont une master room avec dressing, une grande pièce à vivre de 90m² avec cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger, une buanderie et un toilette invité. Chaque pièce donne sur le balcon entourant l'appartement, lui conférant ainsi une superbe luminosité avec une exposition plein Sud.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

Le penthouse bénéficie de 3 emplacements de parkings privés sur le toit de l'immeuble et d'un garage pour 3 voitures totalement privé, accessible par un ascenseur voiture et directement relié à l'appartement.

Les prestations prévues dans l'appartement sont de grand luxe et peuvent encore être modifiées selon la demande.

Roquebrune Cap Martin est une commune de la région Provence-Alpes-Côte-D'azur, elle se situe entre Monaco et Menton. Elle est aujourd'hui un des joyaux de la Riviera, et a toujours été un lieu très recherché pour son climat et son magnifique littoral. Grâce à sa proximité avec Monaco et à sa grande diversité de biens immobiliers, cette ville bénéficie de beaux attraits pour y habiter ou pour y investir.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

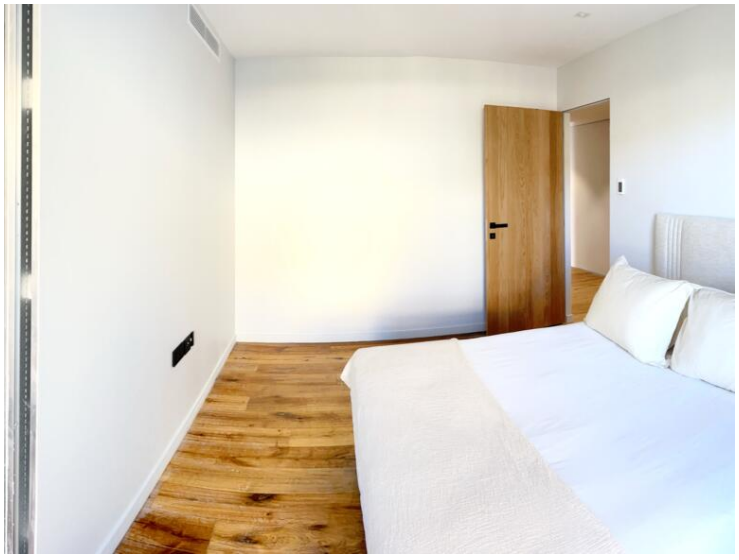
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



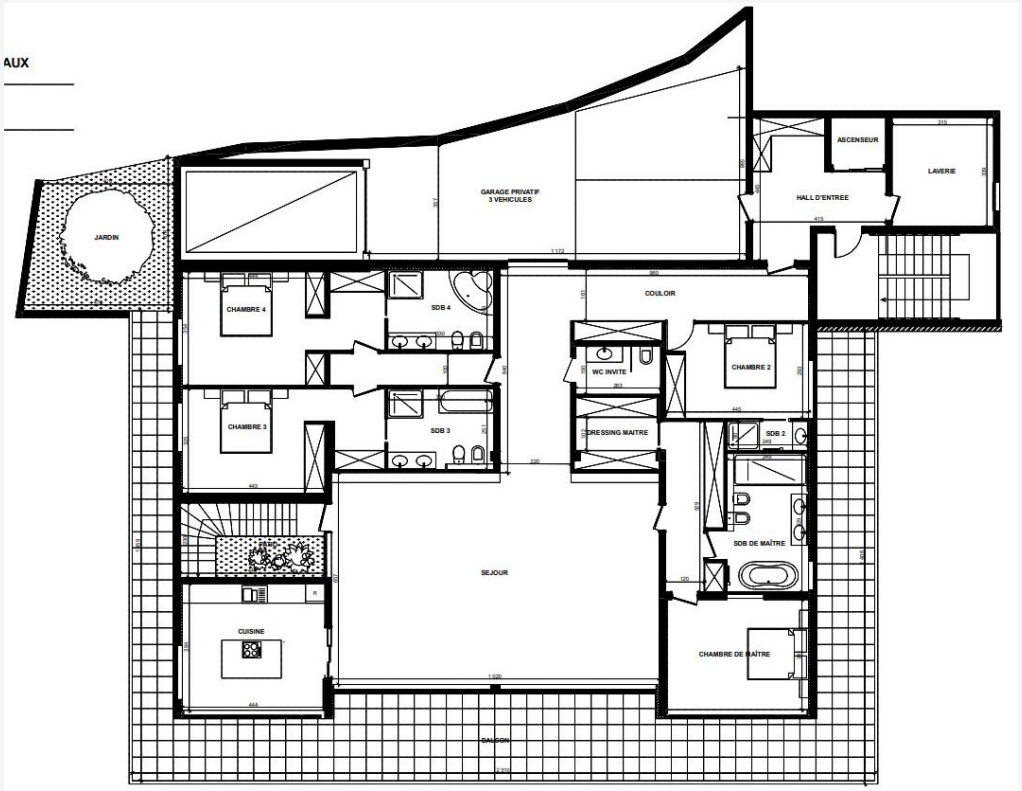






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

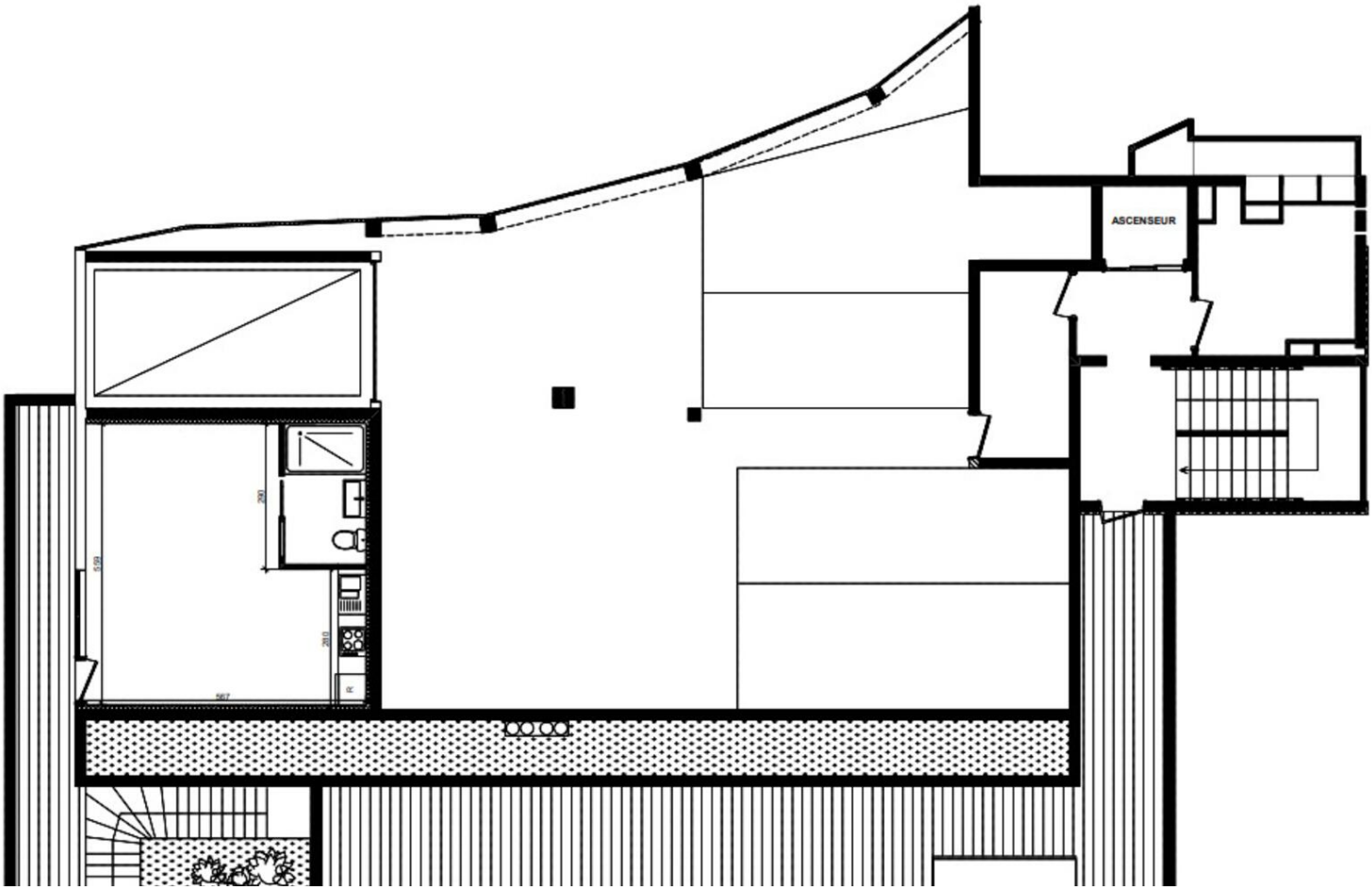
Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Tél : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.