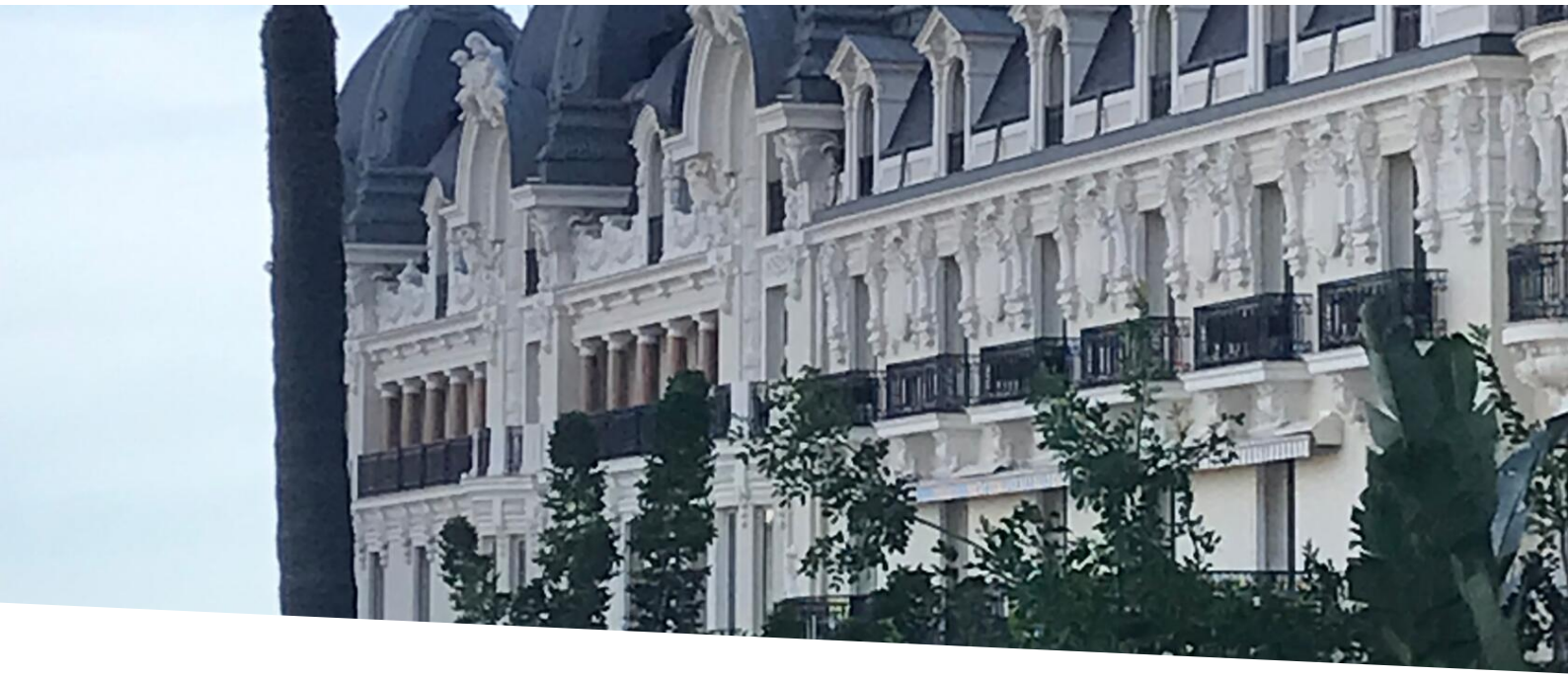
Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Belle opportunité : Local Commercial Carré D'Or

Vente professionnelle — 480 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Carré d'Or**	*Ville* **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie totale **25 m²**	*Etat* **Très bon état**	*Ref.* **KG140 Carré d'Or**	

Rare : Local commercial avec vitrines, disponible au cœur du Carré d'Or, bénéficiant du meilleur emplacement dans le secteur des boutiques de luxe, à proximité du nouveau centre prestigieux One Monte-Carlo.

En parfait état, il offre une superficie de 25m².

Espace de vente, espace réservé et coffre fort.

Cession de Droit au Bail pour activités en lien avec la vente de bijoux, joaillerie, montres et objets précieux.

Loyer annuel : 30.000€

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.