



## Belle opportunité : Local Commercial Carré D'Or

Vente professionnelle

480 000 €

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b> Pays <b>Monaco</b>	Nb. pièces - Superficie totale <b>24 m<sup>2</sup></b>	Quartier <b>Carré d'Or</b> Etat <b>Très bon état</b>	Ville <b>Monaco</b> Ref. <b>KG140</b>
--	---	---	--

Rare : Local commercial avec vitrines, disponible au cœur du Carré d'Or, bénéficiant du meilleur emplacement dans le secteur des boutiques de luxe, à proximité du nouveau centre prestigieux One Monte-Carlo.

En parfait état, il offre une superficie de 25m<sup>2</sup>.

Espace de vente, espace réservé et coffre fort.

Cession de Droit au Bail pour activités en lien avec la vente de bijoux, joaillerie, montres et objets précieux.

Loyer annuel : 30.000€ à partir de janvier 2024

