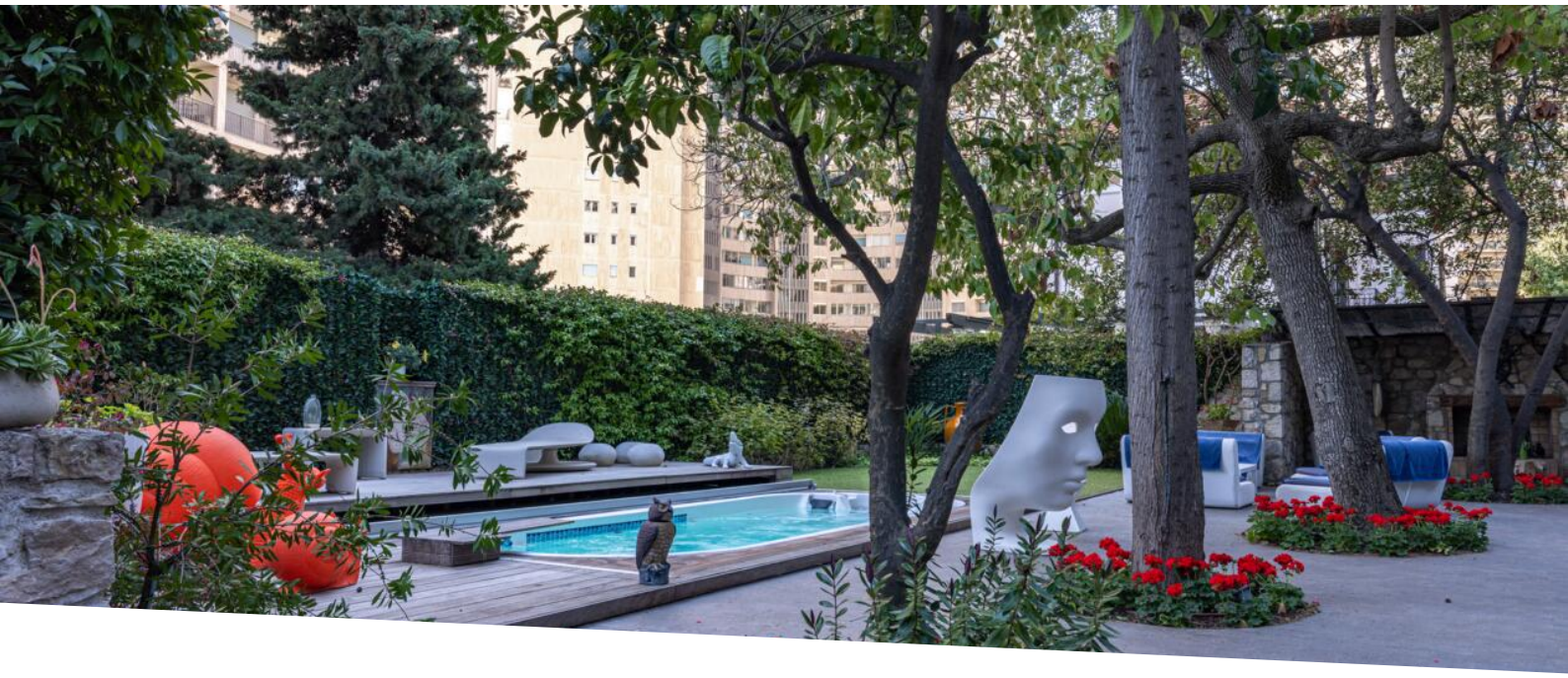
B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com



VILLA DANS MONACO - UNIQUE

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **6**
Quartier **La Rousse - Saint Roman**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **350 m²**
Superficie terrain **700 m²**	*Superficie totale* **1 050 m²**
Chambres **4**	*Salles de bains* **4**
Cave **1**	*Box* **4**
Etat **Très bon état**	*Ref.* **VM-14-23**

Bien à l'écart du centre ville construit sur un terrain de 700 m2, cette superbe villa et son appartement indépendant permettent de vivre dans une ambiance de campagne. La maison principale est d'une superficie habitable de 270m2 et l'appartement de 80m2.

Tous les étages de la maison principale sont desservis par un ascenseur qui descend jusqu'au garage permettant d'abriter 4 véhicules.

La villa se compose comme suit :

Premier étage : 1 grand salon avec marbre au sol, 1 salle à manger, 1 grande cuisine, 1 bureau et 1 toilette invité.

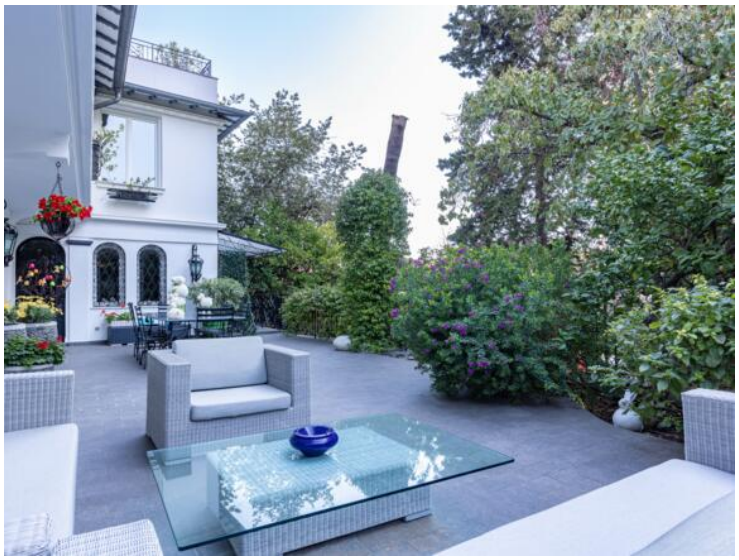
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

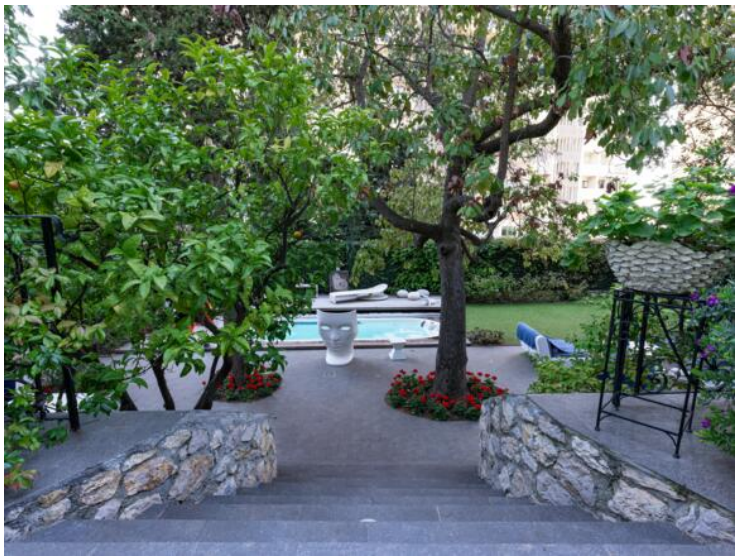
Deuxième étage : 4 chambres, 4 salles de bains, 1 terrasse avec solarium. AC réversible dans toutes les pièces. Panneaux solaires pour l'eau chaude.

Sous la maison : Une cave à vin et une dépendance pour stocker du matériel.

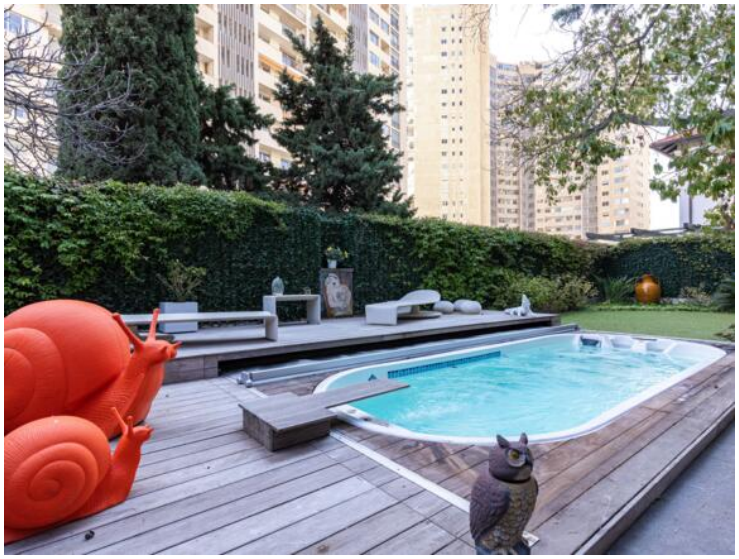
En contre bas du jardin : Un appartement de 80m2 avec 1 grand séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle de bains.

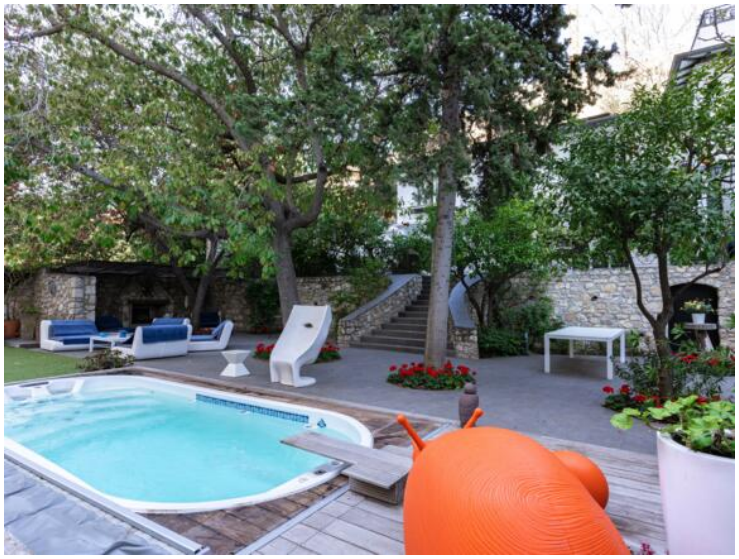
Le Jardin dispose d'une piscine chauffée, d'un coin repas avec cheminée.



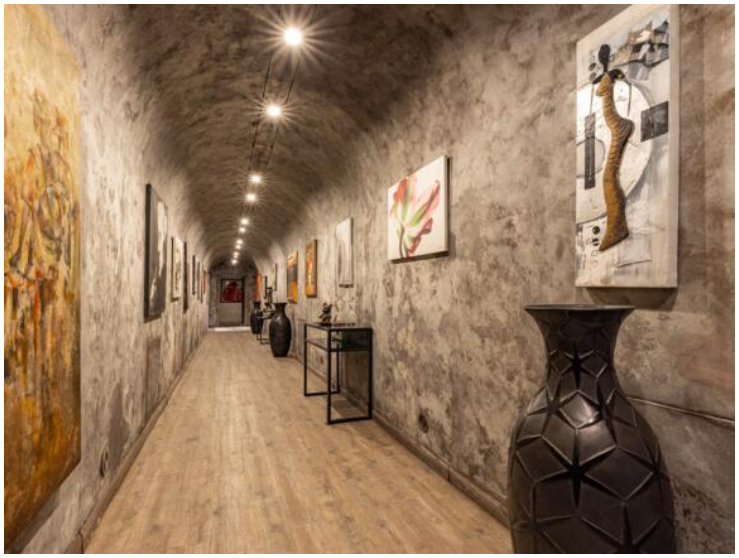


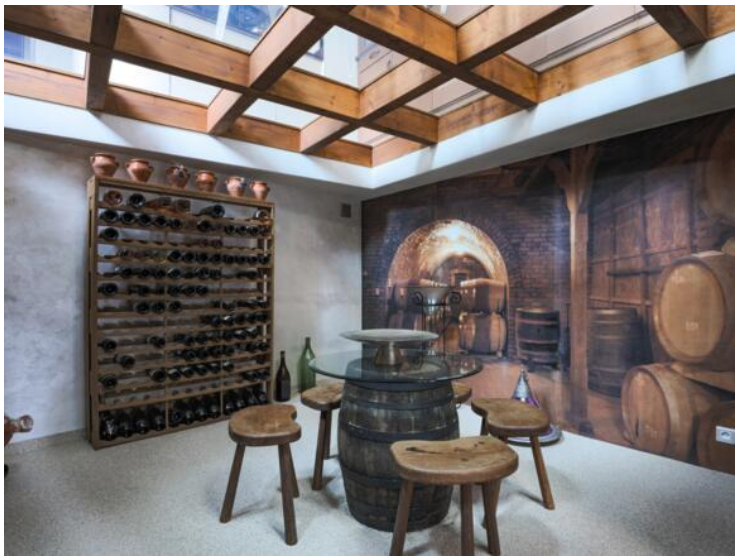
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.