Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

RESIDENCE AUTEUIL - 2 Pièces au calme - vue dégagée - SOUS COMPROMIS

Vente | Co-Exclusivité | 1 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Auteuil**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **40,50 m²**	*Superficie terrasse* **10 m²**
Superficie totale **50,50 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Etage* **5ème**
Etat **Bon état**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **dégagée, montagne et verdure**	*Exposition* **Nord**
Date de libération **31/10/2027**	*Ref.* **VWIAT/2P005AR**

Résidence agréable avec concierge dans quartier au calme - 2 Pièces fonctionnel en bon état

Ce coquet 2 Pièces est composé comme suit: entrée, séjour avec coin cuisine équipé, chambre à coucher, salle de bains. Les deux pièces principales donnent sur la terrasse.

IMPORTANT : l'appartement voisin est également proposé à la vente. Possibilité de réunir les deux biens.

Un loué échéance 31/10/2026 et le deuxième échéance 14/05/2027.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

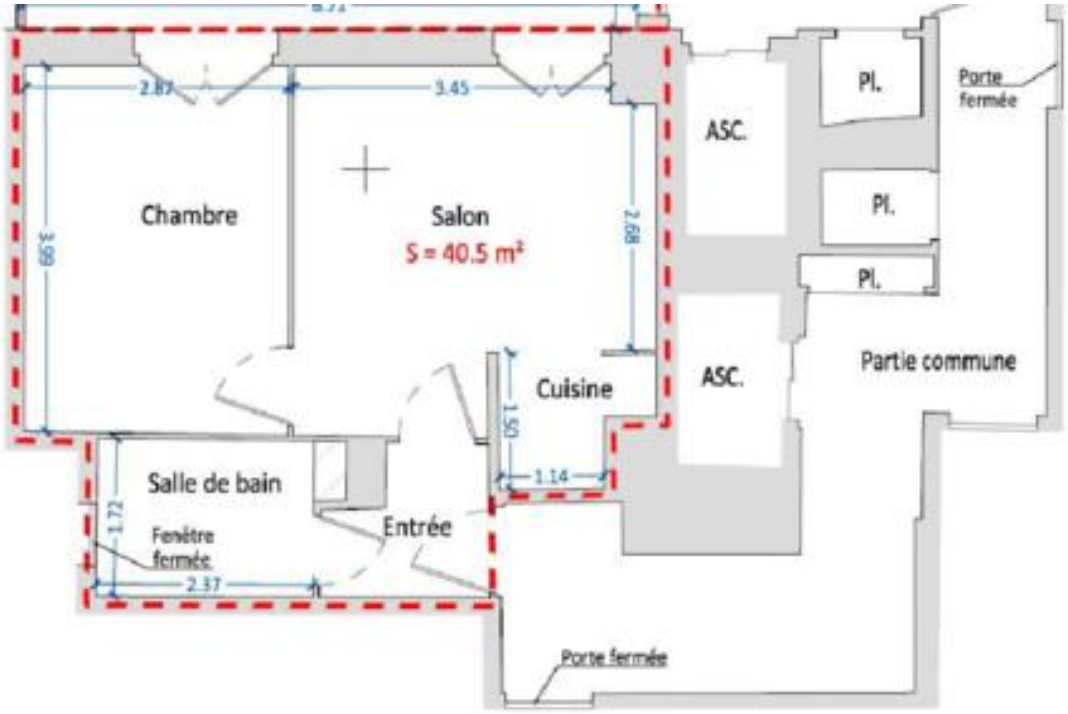







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.