AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

EXCEPTIONNEL DUPLEX PENTHOUSE AVEC SA PISCINE PRIVATIVE

Vente

36 000 000 €

Type de produit **Penthouse/Roof**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Immeuble* **L'Exotique**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **264 m²**	*Superficie terrasse* **420 m²**	*Superficie totale* **684 m²**	*Chambres* **4**
Salles de bains **4**	*Parkings* **3**	*Cave* **1**	*Etage* **7**
Etat **Neuf**	*Ref.* **VA-M02092022EX7**		

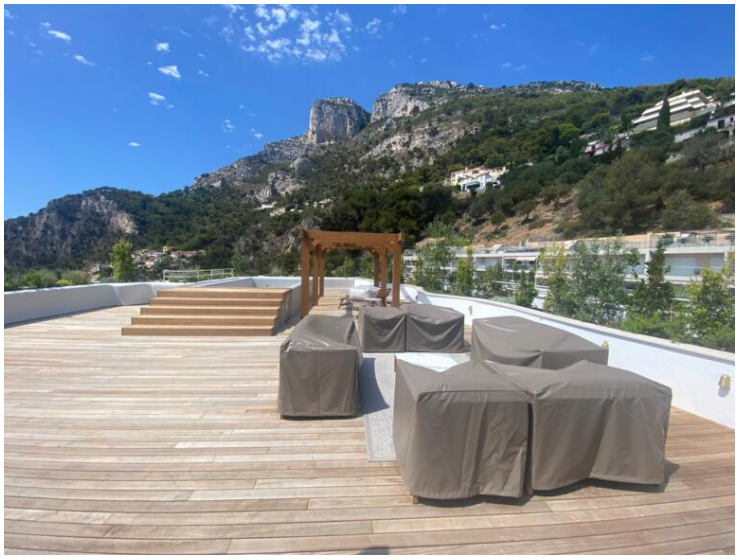
Dans la prestigieuse résidence l'Exotique, magnifique penthouse duplex à la vente avec une surface totale de 684m² dont 264m² habitable.

L'appartement se compose comme suit :

- une entrée donnant sur le patio pour le toit terrasse,
- un séjour / salle à manger baigné de lumière,
- une cuisine séparée
- une chambre de maître avec terrasse et salle de bains, dressing et bureau en suite,
- 3 chambres avec leurs salles de douches attenantes,
- toilette invités,
- un toit terrasse avec pergola et piscine privative

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

3 places de parking et 1 cave complète ce bien



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.