



## 2 Pièces - au dessus des plages du Larvotto - Vallespir - immeuble avec concierge

**Vente**

**Exclusivité**

**2 850 000 €**

|   |  |
|---|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>           | Nb. pièces<br><b>2 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Vallespir</b>                    | Quartier<br><b>Larvotto</b>                    |
| Superficie habitable<br><b>55 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>11 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>66 m<sup>2</sup></b>    | Chambre<br><b>1</b>                            |
| Salle de bains<br><b>1</b>                      | Etage<br><b>7</b>                              |
| Charges annuelles<br><b>2 800 €</b>             | Etat<br><b>Bon état</b>                        |
| Usage mixte<br><b>Oui</b>                       | Vue<br><b>Mer coté latéral</b>                 |
| Exposition<br><b>ouest</b>                      | Ref.<br><b>2pvalv</b>                          |

La résidence Vallespir est située au 25, boulevard du Larvotto et a été construite en 1975. Tout près des plages du Larvotto, de nombreux appartements bénéficient d'une vue sur la mer. Le bâtiment dispose de deux entrées du boulevard d'Italie et du boulevard du Larvotto pour le plus grand confort. La résidence dispose d'un service de conciergerie, et elle est située dans le quartier du Larvotto, à proximité des plages, des commerces et des restaurants.

Agréable deux pièces qui se compose:

D'une entrée  
Un grand séjour salle à manger



**MonteCarlo-RealEstate.com**

Page  
**1/4**

Ref. : 2pvalv

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Une cuisine semi ouverte  
Terrasse longeant le salon et la chambre  
Une chambre avec salle de douche entièrement rénovée.





