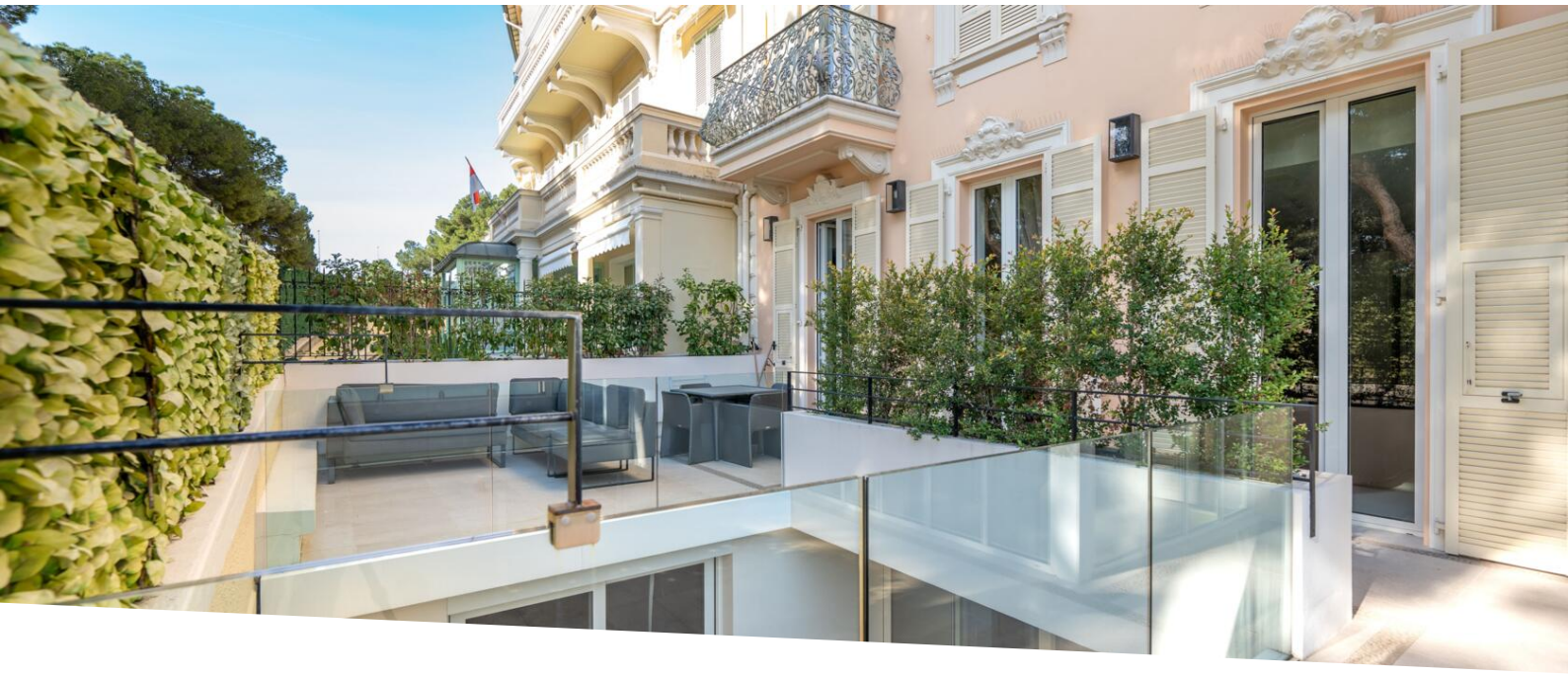
PROMOTION INVEST

Promotion Invest
14, rue de Millo
98000 Monaco
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc



Duplex à Monaco-Ville

Vente — Exclusivité — 14 800 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **6**
Immeuble **Monaco Ville**	*Quartier* **Monaco-Ville**
Superficie habitable **270 m²**	*Superficie terrasse* **66 m²**
Superficie totale **336 m²**	*Chambres* **5**
Salles de bains **3**	*Etage* **Rez-de-jardin**
Etat **Prestations luxueuses**	*Vue* **Jardins Saint-Martin**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **Immédiatement**
Ref. **Appartement en duplex - Avenue Saint-Martin**	

Rare appartement en duplex situé le long de l'avenue Saint-Martin, à proximité du Palais Princier et de la Cathédrale.

Situé dans un immeuble bourgeois le long de l'avenue Saint-Martin à Monaco-Ville, l'appartement se compose ainsi :

Rez-de-chaussée :

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

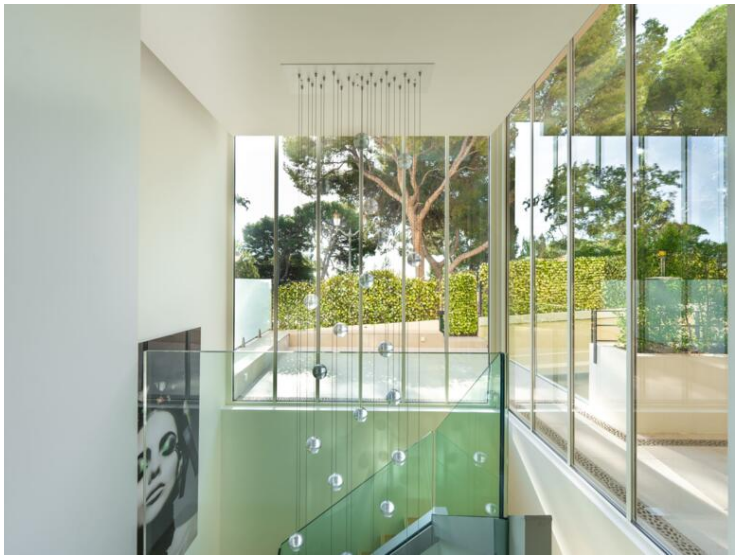
Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

- Espace de vie ouvert comprenant un séjour, salle à manger et cuisine équipée.
- Salon donnant sur la terrasse extérieure.
- Salle d'eau avec WC.
- Buanderie.

Niveau -1 :

- Chambre de Maître avec salle de bains et dressing.
- Cour intérieure.
- WC invités.
- Quatre chambres supplémentaires.
- Grande salle d'eau
- Portail avec accès au Jardin Saint Martin

80 m² à usage privatif et exclusif, non compris dans la surface habitable, sont également vendus avec le bien.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc











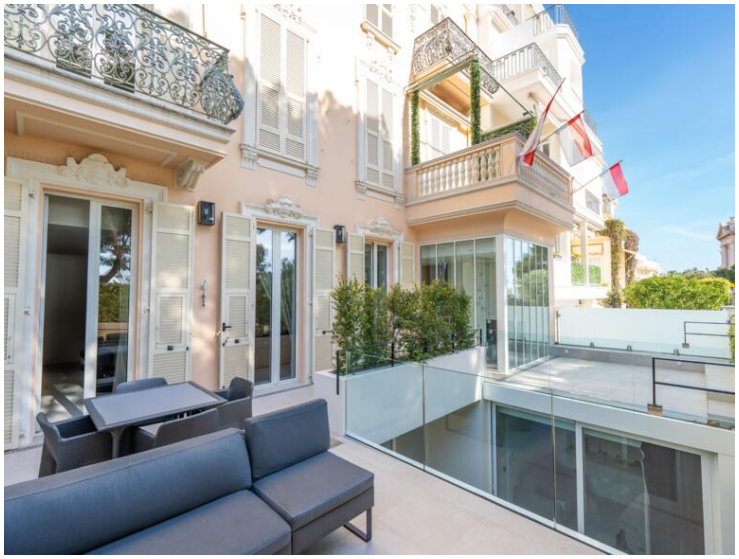


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

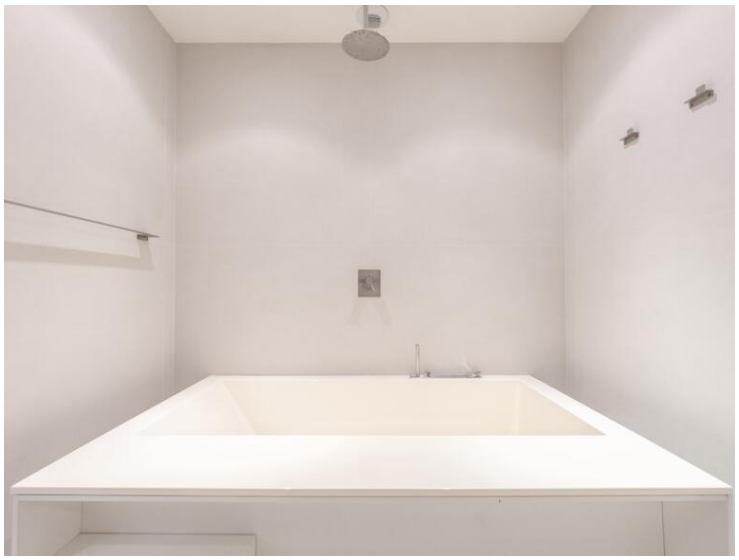








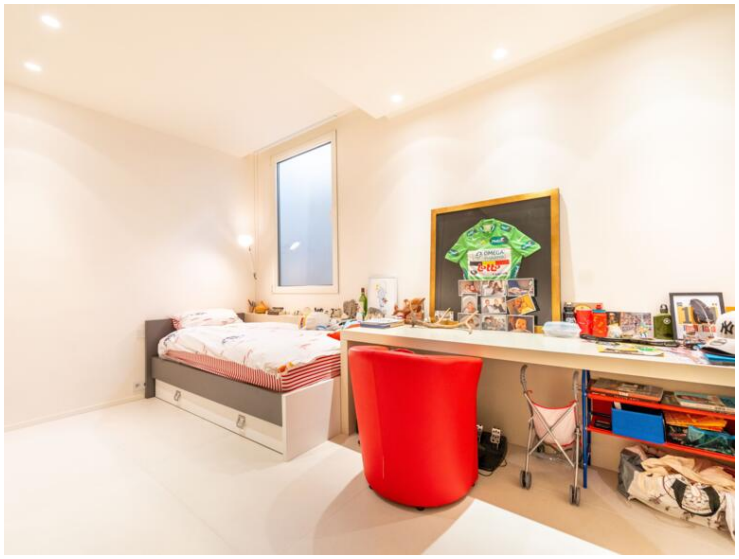




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









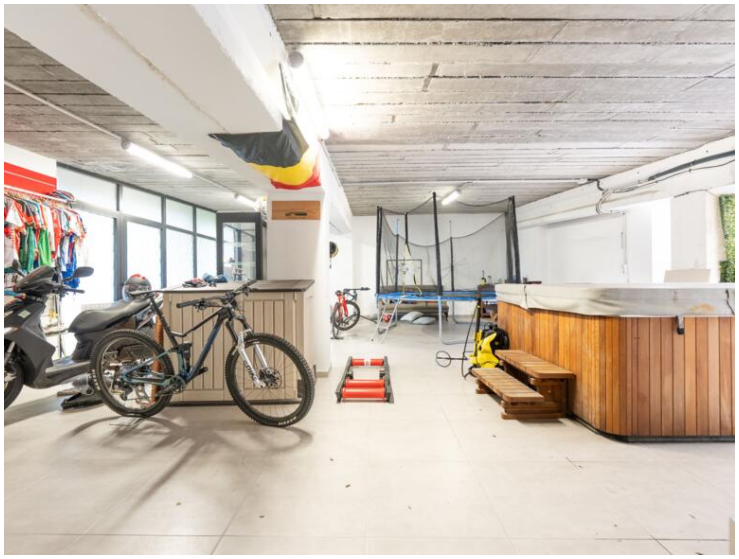


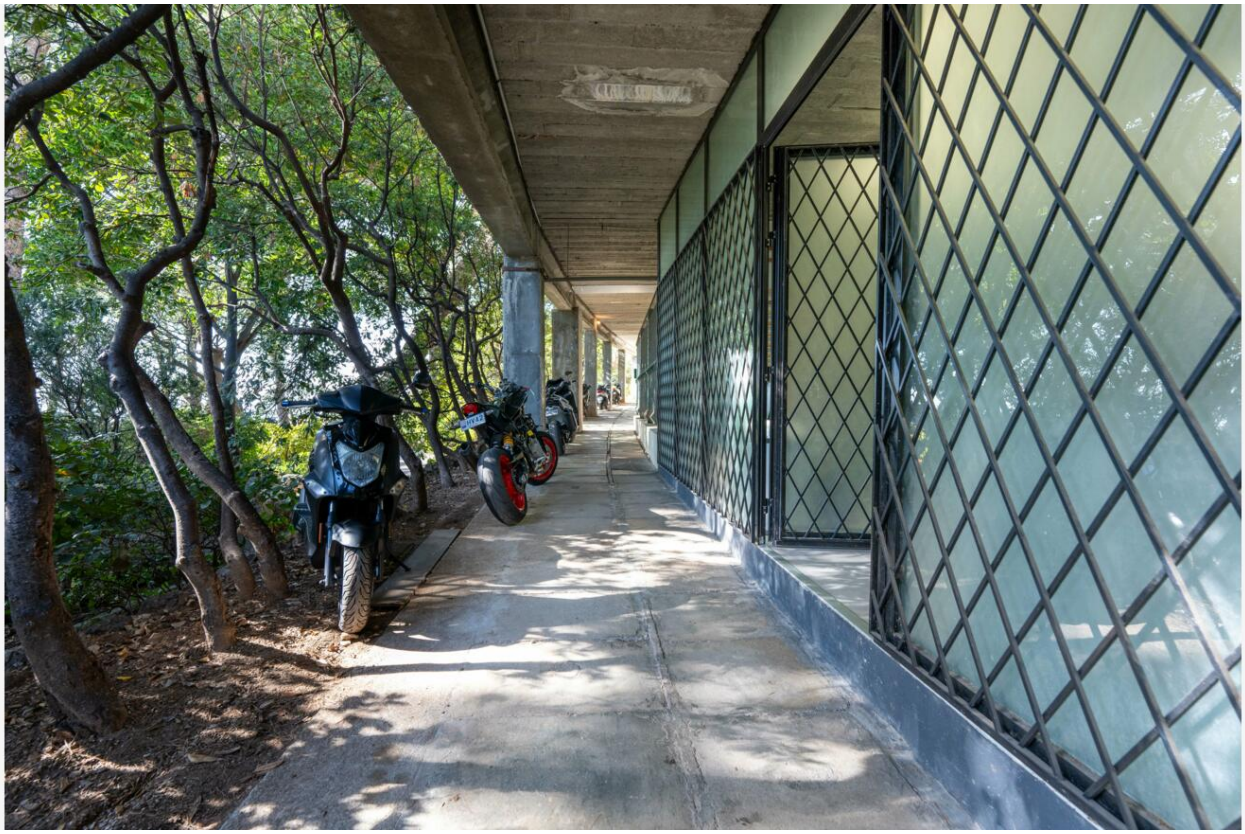


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

PROMOTION INVEST

Promotion Invest
Tél : +377 93 15 95 45
Fax : +377 97 70 81 91
lmartini@monaco.mc

Rez-de-chaussée

Séjour, cuisine, terrasses



Plan non contractuel, donné à titre indicatif

Rez-de-jardin

Chambres, salles de bains, patio



Plan non contractuel, donné à titre indicatif

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.