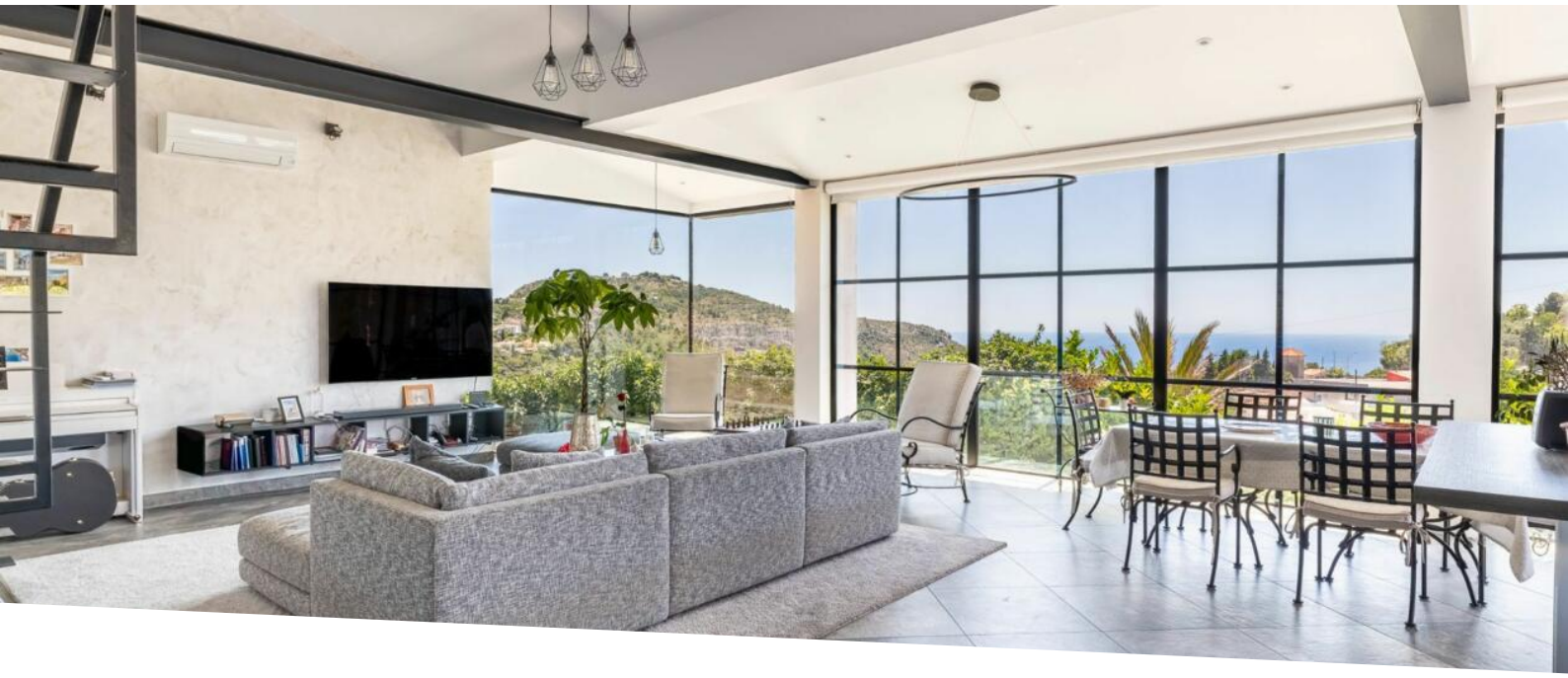
Afim France
Port de Cap d'Ail
06320 CAP D'AIL
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com



Vente

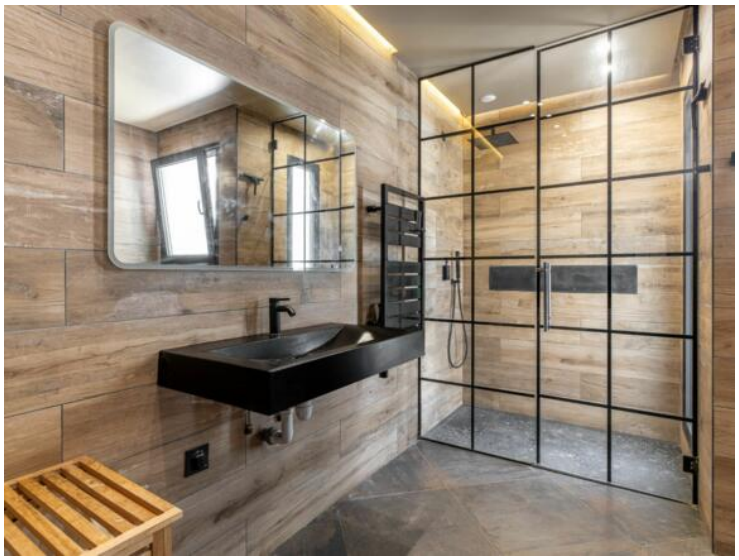
1 395 000 €

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Ville* **La Turbie**	*Pays* **France**
Superficie habitable **150 m²**	*Superficie terrain* **1 245 m²**	*Chambres* **3**	*Salle de bains* **1**
Parkings **2**	*Cave* **1**	*Etage* **Etat Int. : Excellent** **Etat Ext. : Rénové**	*Ref.* **519V900464M**

Magnifique villa individuelle de 150 m² située dans le quartier recherché Proche Village de La Turbie. Nichée sur un terrain généreux de 1245 m², la propriété dispose d'une vue imprenable sur la mer et la montagne avec une orientation sud sud-ouest. Répartie sur deux niveaux, elle propose trois chambres, une salle de douche, deux toilettes, deux terrasses, deux parkings et une cave. Dans un état intérieur excellent, elle bénéficie d'une cuisine américaine équipée, d'un système d'eau chaude électrique et de climatisation réversible. Parmi ses prestations, vous profiterez d'une piscine chauffée, d'un pool house, d'une cheminée et deux chambres de plain-pied. Elle offre également un double vitrage, un arrosage automatique, une buanderie, un portail automatique et un environnement calme.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Afim France
Tél : +33 6 69 08 96 78
Fax : +33 4 93 78 19 78
alexandre@afimfrance.com
www.afimfrance.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.