Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Bureau de 250m² - Résidence de standing - Jardin Exotique

Vente professionnelle

5 900 000 €

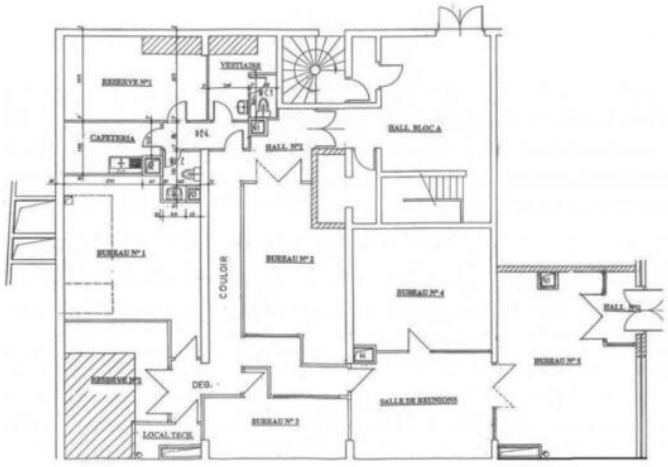
Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Les Ligures**
Quartier **Jardin Exotique**	*Superficie totale* **250 m²**
Salles de bains **2**	*Etage* **4**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **V-39**

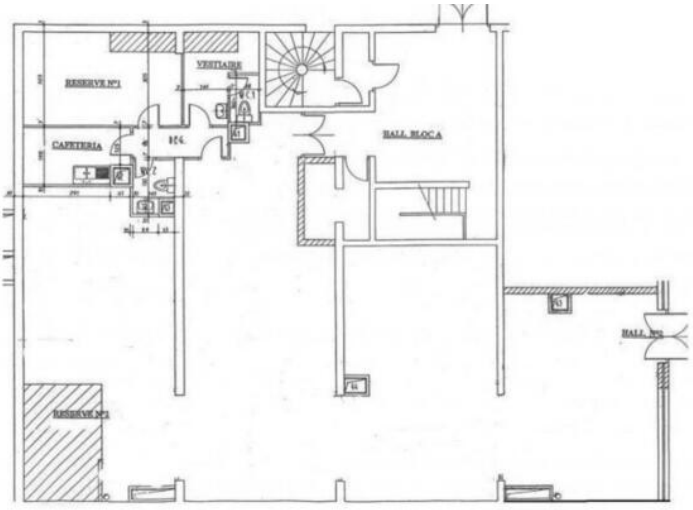
Situé dans un immeuble de standing avec concierge, tennis, salle de sport, piscine, pool house et un parc, spacieux bureaux modulables de 250m².
Le bureau se situe au 4ème étage ce qui correspond au rez-de-chaussée de l'immeuble.
Très bon état, air-conditionné.

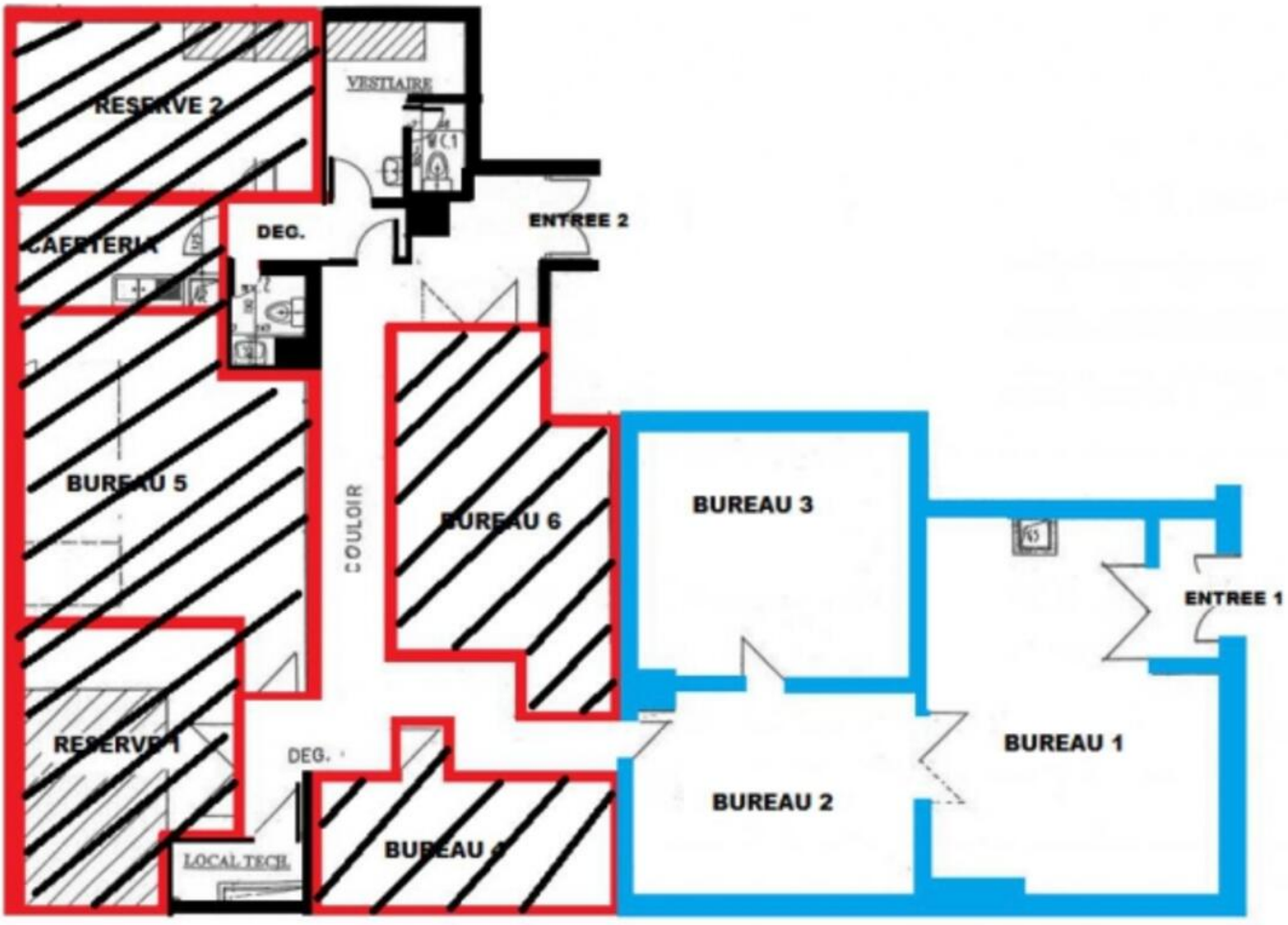
Actuellement le bureau est composé de deux entrées, 6 bureaux, 2 réserves, un local technique, une cafétéria, un WC "Femmes" et un WC "Hommes" avec vestiaire.
L'espace peut-être facilement aménagé en "open space" ou en deux bureaux distants avec deux entrée séparées.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.