



MILLEFIORI - 2 Pièces en étage élevé - magnifique vue mer et casino

Vente
Exclusivité
5 350 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Le Millefiori	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 66 m²	Superficie terrasse 20 m²
Superficie totale 86 m²	Chambre 1
Salle de bains 1	Parking 1
Etage élevé	Etat Très bon état
Date de libération 30/09/2025	Ref. LWI-MillA2-SB2P

Cet appartement rénové avec goût est situé très central

Dans un immeuble de grande hauteur (35 étages), idéalement situé à proximité du Carré d'Or, se trouve ce bel appartement.

Ce 2 Pièces, en étage élevé, climatisé et en parfait état, séduit par sa luminosité, ses finitions de qualité et sa vue sur la mer et le Casino.

L'appartement est actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2025, pour un loyer mensuel de 8.640 € + charges, offrant une rentabilité d'environ 2 %.


MonteCarlo-RealEstate.com

 Page
1/4

Ref. : LWI-MillA2-SB2P

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Entrée avec buanderie, séjour avec cuisine américaine, chambre à coucher avec placards, salle de bains complète. Les deux pièces principales donnent chacune sur une loggia.

Un emplacement de voiture au 4ème sous-sol est compris dans le prix de vente. Possibilité d'acquérir une cave en sus (55.000 €).





