Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

MILLEFIORI - 2 Pièces en étage élevé - magnifique vue mer et casino

Vente | Exclusivité | 4 950 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Millefiori**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Superficie habitable **66 m²**	*Superficie terrasse* **20 m²**
Superficie totale **86 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Etage **22**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **30/09/2025**	*Ref.* **LWI-MillA2-SB2P**

Cet appartement rénové avec goût est situé très central

Dans un immeuble de grande hauteur (35 étages), idéalement situé à proximité du Carré d'Or, se trouve ce bel appartement.
Ce 2 Pièces, en étage élevé, climatisé et en parfait état, séduit par sa luminosité, ses finitions de qualité et sa vue sur la mer et le Casino.
L’appartement est actuellement loué jusqu’au 30 septembre 2025.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

Entrée avec buanderie, séjour avec cuisine américaine, chambre à coucher avec placards, salle de bains complète. Les deux pièces principales donnent chacune sur une loggia.

Un emplacement de voiture au 4ème sous-sol est compris dans le prix de vente (Longueur :4,50 m et Largueur : 2,30 m). Possibilité d'acquérir une cave en sus (55.000 €).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Tél : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.