Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Les Arcades du Métropole
2a, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

Les Caravelles - 2 pièces - Port Hercule

Vente

2 700 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Les Caravelles**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **60 m²**	*Chambre* **1**
Cave **1**	*Usage mixte* **Oui**
Ref. **Caravelles-2Pvte/Mc2-503**	

Les Caravelles est un immeuble idéalement situé sur le Port de Monaco. Sa localisation permet de rejoindre facilement à pied : la rue Princesse Caroline - ruelle piétonne pleine de charme ; le Place d'Armes et son marché ; le Port et ses nombreux restaurants ; les Thermes Marin du Monte Carlo et la Place du Casino.
Actuellement loué 15.070,56€/mois + Charges 449,08€
Ce 2 pièces a été entièrement rénové et dispose de la climatisation.
Possibilité d'acquérir en supplément un parking dans l'immeuble : 350.000€.
L'appartement est loué jusqu'au 14/11/2025 à un loyer de 4.000€/mois.

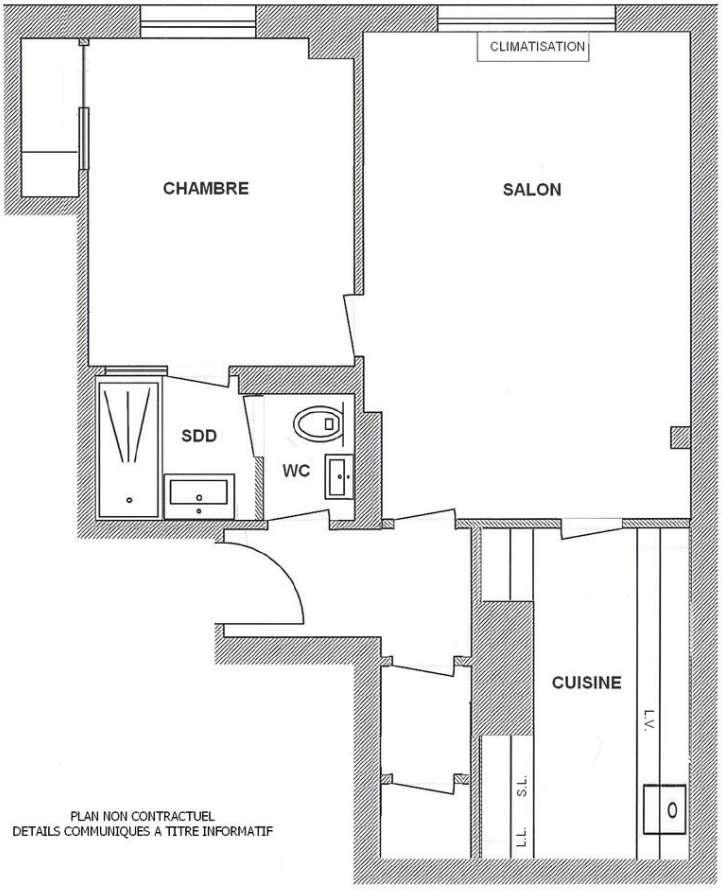
Une entrée, un salon, une cuisine séparée équipée, une chambre avec salle de douche, une toilette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monte-Carlo Sotheby's International Realty
Tél : +377 93 25 37 27
info@montecarlo-sothebysrealty.com
www.montecarlo-sothebysrealty.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.