John Taylor
20, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc

Exclusivité Carré d’Or - Galerie d'Art et Boutique dans « Les Al

Vente professionnelle — Exclusivité — 1 250 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **155 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Etat* **Bon état**
Ref. **V1604MC**	

Exclusivité Carré d’Or – Superbe galerie d'art et boutique située dans la luxueuse résidence 'Les Allées Lumières' au Park Palace, face aux jardins du Casino. Ce local commercial de 155 m², avec une façade de 5 mètres linéaires sous les arcades, offre une visibilité exceptionnelle dans un environnement prestigieux, entouré de marques iconiques telles que Cartier, Dior et Louis Vuitton. Bail 3, 6, 9 ans avec un loyer de 6 444 € HT/mois, charges incluses et place de parking.

Exclusivité Carré d’Or - Galerie d'Art et Boutique dans « Les Allées Lumières » Très belle boutique située en plein Carré d’Or, dans une résidence très luxueuse et prisée.

LOCAL COMMERCIAL Immeuble Le Park Palace, 31 Avenue de la Costa – 98000 Monaco. Situé face aux jardins du Casino sous les Arcades du Park Palace. Environnement : CARTIER, DIOR, LOUIS VUITTON, LANVIN, SONIA RYKIEL, CIRIBELLI, CHANEL, CELINE, MONT BLANC etc… Environnement proche : ESCADA, ESCADA SPORT, JEAN JACQUES (Brioni, Kiton, Loro Piana), ATMOSPHERE (Multimarques, Sergio Rossi, Bottega Veneta, Jimmy Choo, Marc Jacobs, Tod’s) etc.

SURFACE Au rez-de-chaussée, espace commercial de 155 m². Un emplacement pour voiture.

FACADE Façade de +/- 5m linéaires.

DESTINATION Decoratrice, vente de meubles neuf et anciens, restauration de meubles et de pianos, vente de tableaux, d'objets d'art, luminaires, cadeaux, tissus tendus, peinture, revêtements de sols, atelier de couture pour tous travaux rideaux etc.., refection des sieges, canapes etc.. aménagement et embellissement de bateaux, magasins et appartements. Etalagiste.

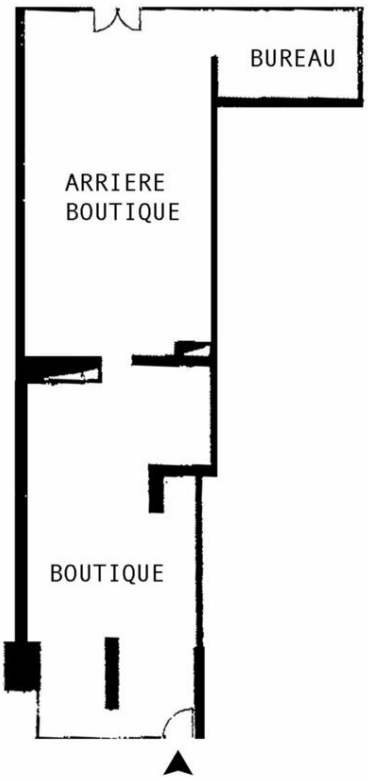
LES BAUX Le Local Commercial : Un Bail 3, 6, 9 ans.

LES LOYERS Le Local Commercial : loyer de 6.444.4euros HT par mois + charges (place de parking incluse).

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

John Taylor
Jean-Yves LE GRAVEREND
Tél : +377 6 07 93 46 21/+377 93 50 30 70
jylg@john-taylor.com
www.john-taylor.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.