BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



3 PIECES RENOVE VUE MER

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Vallespir**	*Quartier* **Larvotto**
Superficie habitable **75 m²**	*Superficie terrasse* **18 m²**
Superficie totale **93 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Box* **1**
Etage **8**	*Charges annuelles* **12 000 €**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Vue **MER & PLAGE**	*Exposition* **SUD EST**
Date de libération **31/10/2027**	*Ref.* **VM-19-23**

Situé en bord de mer, le quartier du Larvotto est l'un des plus prisés de Monaco. Réputé pour sa plage emblématique, ses restaurants élégants et son atmosphère balnéaire chic, il offre un cadre de vie exceptionnel entre détente et raffinement.

Superbe 3 pièces rénové avec matériaux haut de gamme, situé au 8e étage d'un immeuble moderne avec concierge sur le Boulevard du Larvotto. À deux pas des plages et commerces via l'accès arrière.
L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine américaine, deux chambres avec vue mer, deux salles de

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

douche et une buanderie. Toutes les pièces principales ouvrent sur une grande terrasse avec vue mer.
Vendu avec box de parking.
Actuellement loué 8 200 €/mois.







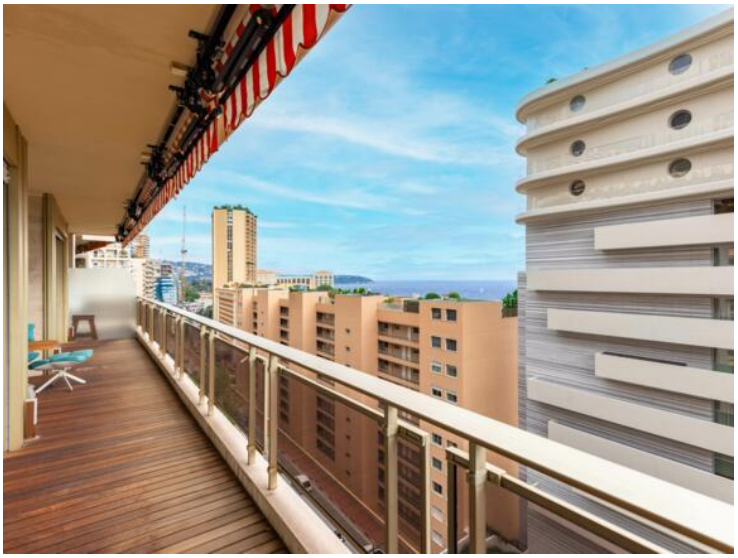


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com





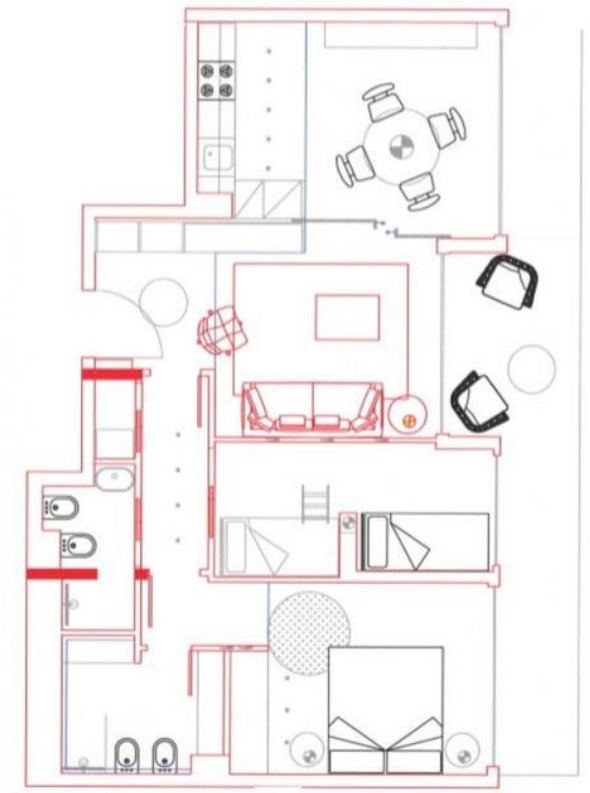






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.