



LE RAPHAEL

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit Bureau	Immeuble Raphael	Quartier Fontvieille	Superficie habitable 94 m²
Vue Jardin	Ref. 517P54V		

Dans le quartier de Fontvieille, très beau bureau refait à neuf, avec parquet au sol, d'environ 94 m² de surface totale.

Grande vitrine sur jardins, 2 portes d'accès, très calme. L'intérieur se compose d'une pièce principale actuellement cloisonnée, 2 toilettes et un dégagement.

Actuellement loué jusqu'au 30 septembre 2025, loyer mensuel total 9.100 € ttc (7250 € loyer HT + TVA 20%1450 € + Charges 400 €)



