AFIM SAM
3, avenue de Grande Bretagne
98000 Monaco
Tél : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc



LE RAPHAEL

Vente professionnelle

3 710 000 €

Type de produit	Immeuble	Quartier	Superficie habitable
Bureau	**Raphael**	**Fontvieille**	**94 m²**

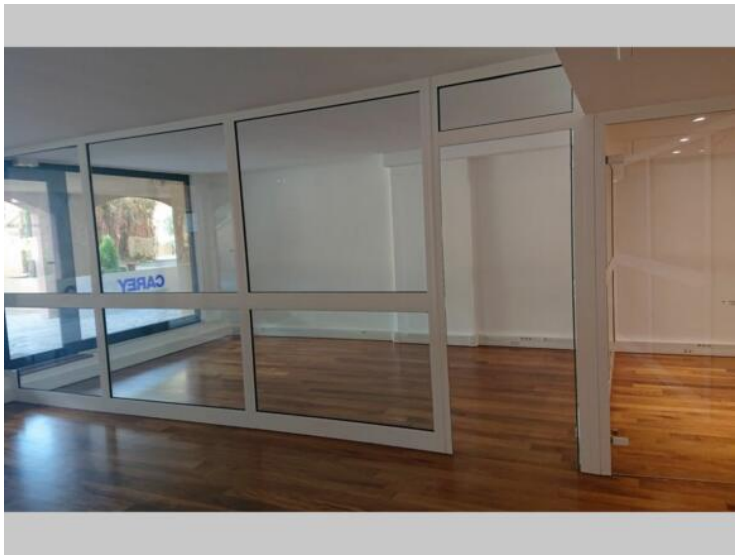
Vue	Ref.
Jardin	**517P54V**

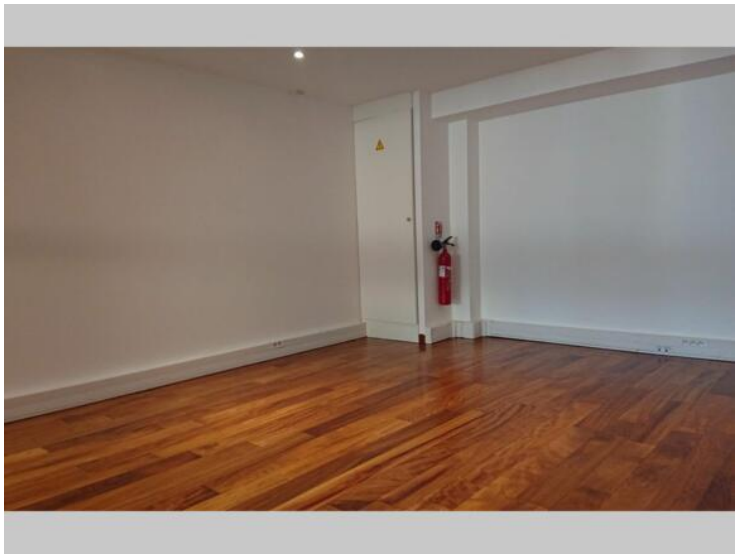
Dans le quartier de Fontvieille, très beau bureau refait à neuf, avec parquet au sol, d'environ 94 m² de surface totale.
Grande vitrine sur jardins, 2 portes d'accès, très calme. L'intérieur se compose d'une pièce principale actuellement cloisonnée, 2 toilettes et un dégagement.
Actuellement loué jusqu'au 30 août 2027, loyer mensuel total 9.100 € TTC (7250 € loyer HT + 1450 € TVA 20% + Charges 400 €)

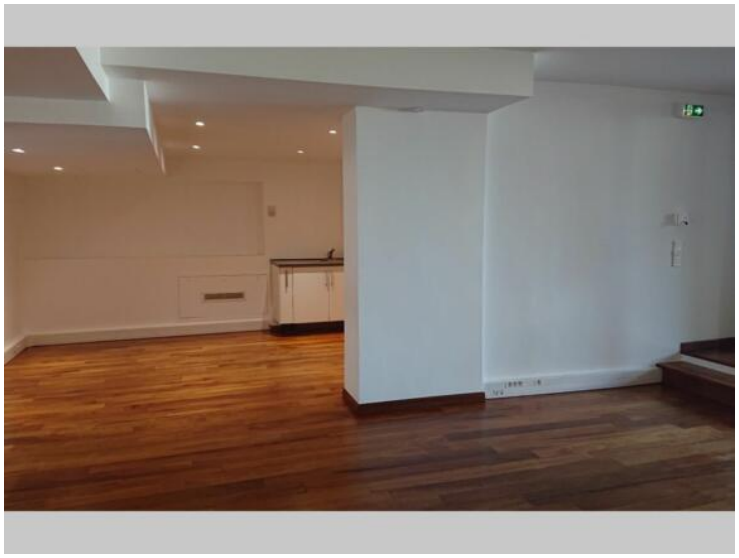
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

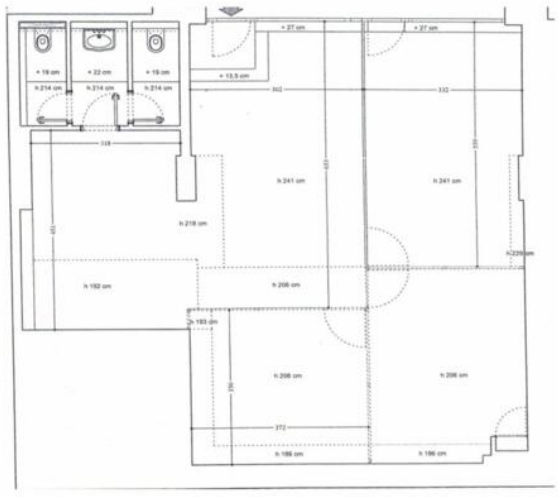
AFIM SAM
Tél : +377 97 97 87 87
afim@afim.mc
www.afim.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.