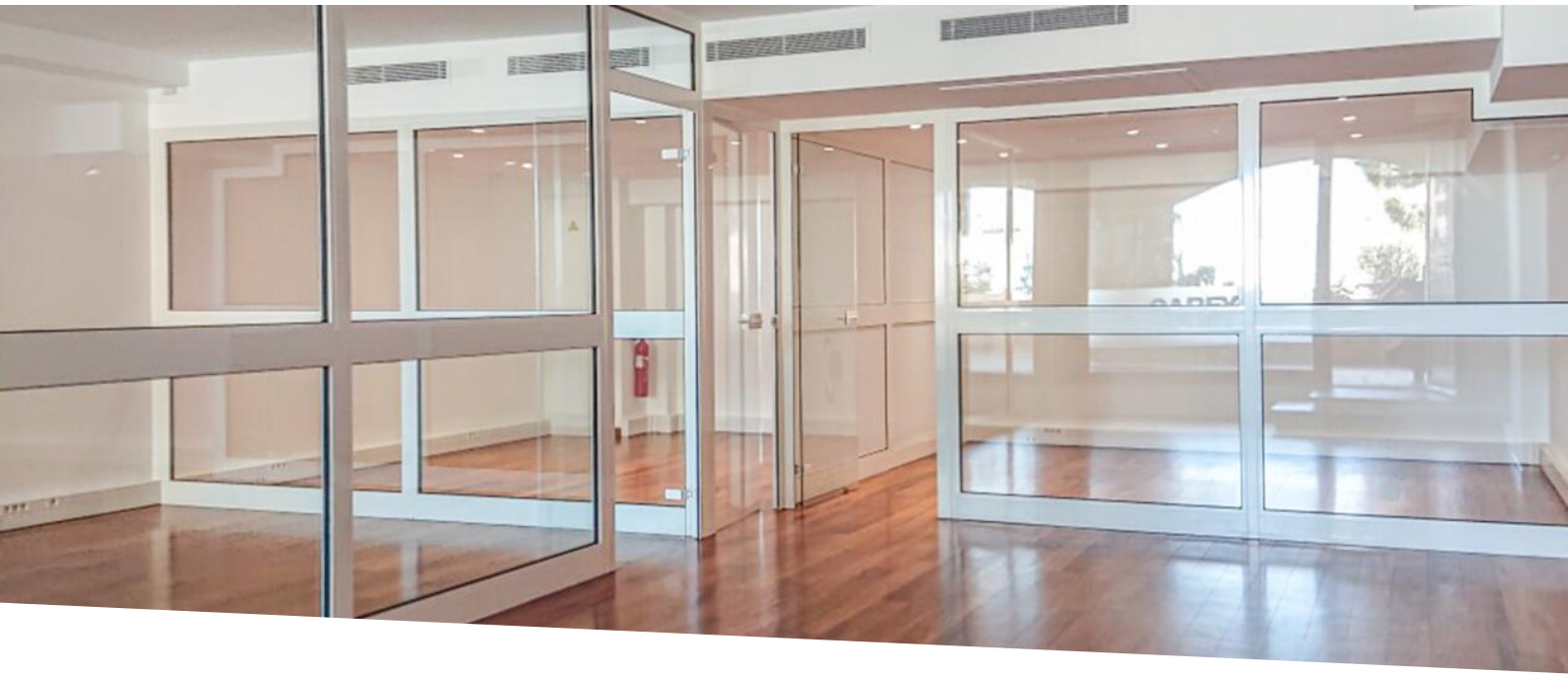
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



PORT DE FONTVIEILLE - BUREAU CALME - PARFAIT ETAT

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Raphael**
Quartier **Fontvieille**	*Superficie habitable* **94 m²**
Etage **RDC**	*Charges annuelles* **4 800 €**
Etat **Très bon état**	*Vue* **Jardins**
Exposition **Sud**	*Date de libération* **30/08/2027**
Ref. **V1479**	

Dans le quartier de Fontvieille, beau bureau sur une zone piétonnière et résidentielle avec vue sur les jardins et à deux pas du port.

Situé à proximité du port de Fontvieille et proche de toutes commodités (transports, commerces de proximité, écoles, parkings, parcs, ...). Ce bureau/local commercial en parfait état avec parquet et avec une grande vitrine se compose d'une pièce principale cloisonnée en plusieurs espaces, d'un dégagement et d'un W.C H/F.

La résidence bénéficie d'un servie de garde avec réception de colis, sécurités par rondes régulières et astreintes (climatisation, chauffage, ...)

Loué 7250€ HT /mois + charges.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



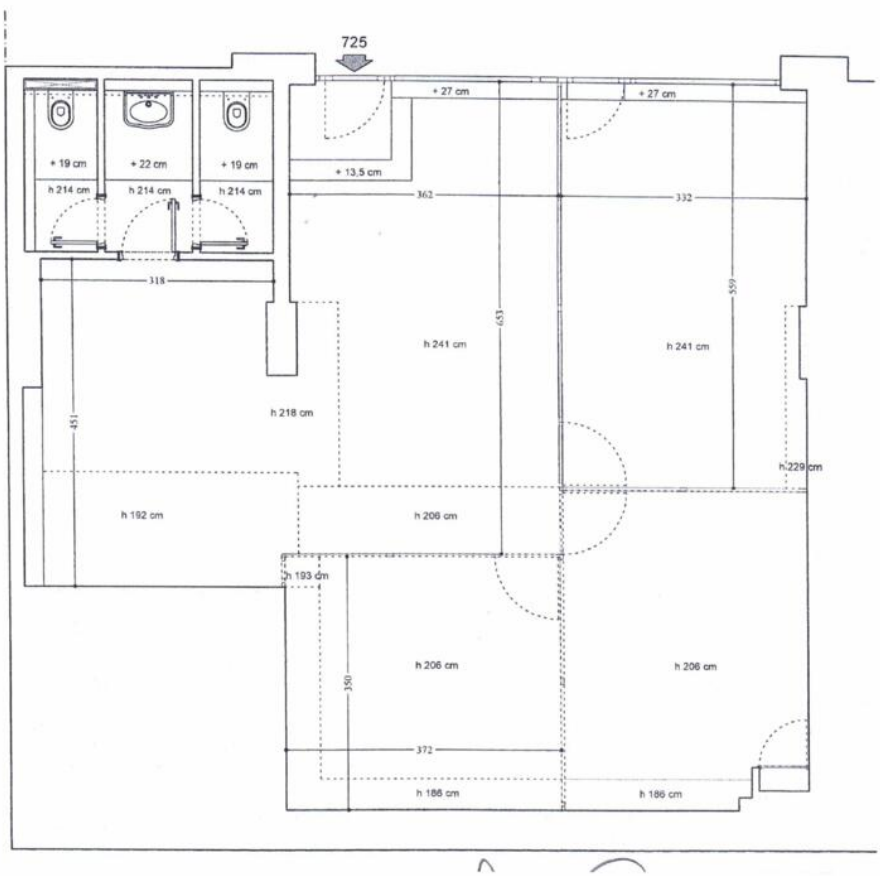






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.