Monte-Carlo

Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Monte-Carlo Sotheby's International Realty

Les Arcades du Métropole 2a, avenue de Grande Bretagne 98000 Monaco

> Tél: +377 93 25 37 27 info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com





Le 45G - Studio - Condamine

3 450 000 € Vente

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable	Parking
61,20 m ²	1
Date de libération	Ref.
14/07/25	45G-st2.6/Mc2-838

Le 45G est une résidence neuve avec service de conciergerie située au coeur de la Condamine, à quelques pas du Port Hercule, des restaurants et commerces.

Usage mixte - Possibilité d'acquérir un emplacement de parking en supplément pour 500.000€.

L'appartement est actuellement loué 4.200€/mois + 420€ de charges jusqu'au 14 juillet 2025.

Composé d'un hall d'entrée avec rangements, un spacieux séjour, une cuisine et une salle de douche.







Monte-Carlo Sotheby's International Realty

Tél : +377 93 25 37 :

info@montecarlo-sothebysrealty.com www.montecarlo-sothebysrealty.com





