



Le 45G - Studio - Condamine

Vente

3 000 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces Studio
Immeuble Le 45G	Quartier Condamine
Superficie habitable 56,80 m²	Usage mixte Oui
Date de libération 15/06/2025	Ref. 45G-Stu2.2/Mc2-839

Le 45G est une résidence neuve avec service de conciergerie située au coeur de la Condamine, à quelques pas du Port Hercule, des restaurants et commerces.

Usage mixte - Possibilité d'acquérir un parking dans l'immeuble en supplément pour 500.000€.

L'appartement peut également être réuni avec le studio voisin offrant une superficie totale de 102.8m².

L'appartement est actuellement loué 3 400 €/mois + charges jusqu'au 15 Juin 2025.

Composé d'un hall d'entrée, d'une pièce principale avec cuisine ouverte équipée et d'une salle de bain avec chauffage au sol.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/3

Ref. : 45G-Stu2.2/Mc2-839



