



## Bureaux - Etage entier desservi par ascenseur et monte-charges

Location professionnelle

48 750 € / mois

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>-</b>	Immeuble <b>Mercator</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>800 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>900 m<sup>2</sup></b>	Parkings <b>+5</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>3</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>	Lois <b>non</b>
Ref. <b>ROC 240123</b>			

Bureaux de 800m<sup>2</sup> + réserve en sous-sol de 100m<sup>2</sup>. Voir plan.

6 parkings possibles pour 300€ HT mensuel par parking.

Considérant les travaux importants à prévoir, un effort sur les loyers est envisageable.

