



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins  
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64  
emma@continentale.mc  
www.continentale.mc



## Local commercial à vendre - Grande vitrine

Vente professionnelle

2 491 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Titien</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>63 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Date de libération <b>Immédiatement</b>
Lois <b>Libre de loi</b>	Ref. <b>ACV_BUR_TIT714</b>

Le Titien se situe au cœur de Fontvieille, dans un environnement soigné et paisible bordé de jardins. À proximité immédiate des commerces, des transports et des restaurants, l'emplacement offre un cadre professionnel pratique, apprécié pour sa facilité d'accès et son atmosphère sereine.

### Description de ce local

Ce local récemment rénové bénéficie d'une entrée privative et d'une vitrine de pleine hauteur offrant une visibilité appréciable. Il se compose d'une pièce principale actuellement cloisonnée en trois espaces, d'un dégagement et de toilettes indépendantes. Le parquet et l'aménagement intérieur ont été pensés pour garantir fonctionnalité et clarté. Le bien a été loué jusqu'au 15 mai 2025 pour un montant mensuel de 4 500 € HT, auquel s'ajoutaient 20 % de TVA et 500 € de charges fixes, soit 5 900 € TTC par mois.

Cet espace représente une adresse adaptée à une activité recherchant visibilité, calme et confort d'usage au sein de Fontvieille.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : ACV\_BUR\_TIT714

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

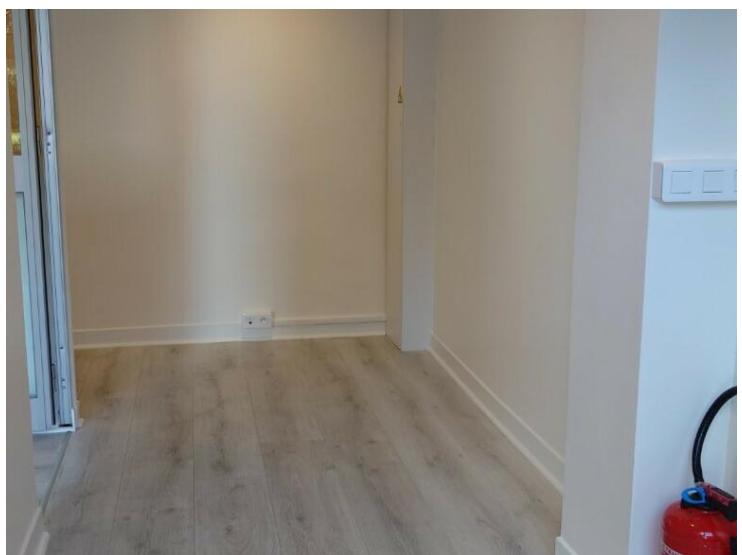
Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : ACV\_BUR\_TIT714



AGENCE CONTINENTALE  
REAL ESTATE MONACO

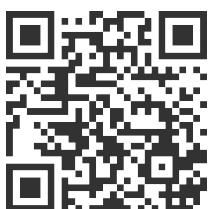
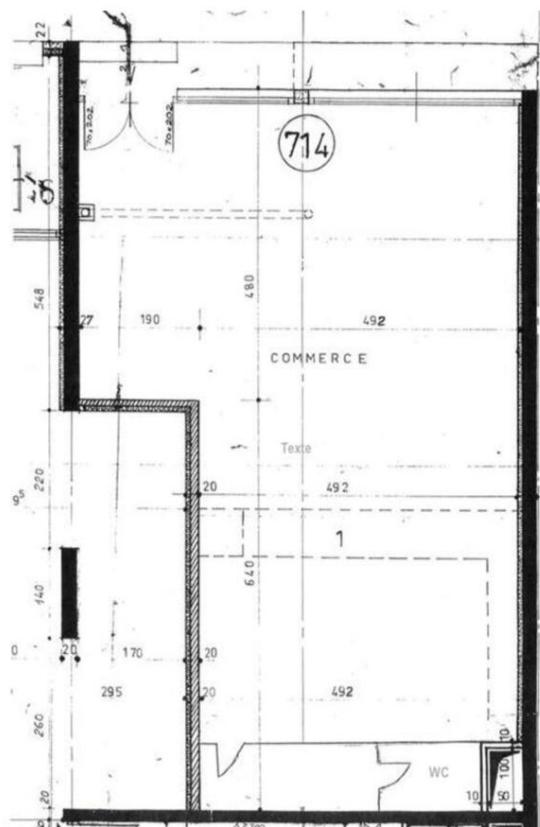
Agence Continentale

Emma Ruspantini

Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : ACV\_BUR\_TIT714