



Exclusivité Parc Saint Roman - 3 Pièces - rénové - Les Terrasses - Rare opportunité.

Vente

Exclusivité

6 750 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Parc Saint Roman	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 108 m²	Superficie terrasse 27 m²
Superficie totale 135 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Parking 1
Etage 2	Etat Très bon état
Loué Oui	Date de libération 31 mars 2026
Ref. ML453	

Très bel appartement en excellent état. Position très recherchée. vue mer et jardins

Résidence du Parc Saint Roman, Grand appartement de 3 pièces, en excellent état, rénové, vue mer et piscine, à proximité du Country Club, du Monte-Carlo Beach Club et de l'Ecole Internationale, un des plus beaux immeubles de la Principauté, bénéficiant d'un magnifique parc fleuri avec une aire de fitness, piscine, sauna, service de conciergerie 24/24, snack bar ouvert toute l'année, jardin canin. Proche de tout commerce



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/4

Ref. : ML453

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

et transports publics à proximité. Accès direct aux plages du Larvotto par ascenseur. Il se compose d'un hall d'entrée, salon ouvert sur terrasse vue mer, cuisine indépendante entièrement équipée, 2 chambres à coucher, 2 salles de bains, nombreux rangements. Un parking complètent ce bien. Possibilité de louer une cave. Très belle opportunité. Bien loué pour une année du 1er Avril 2025 au 31 mars 2026





