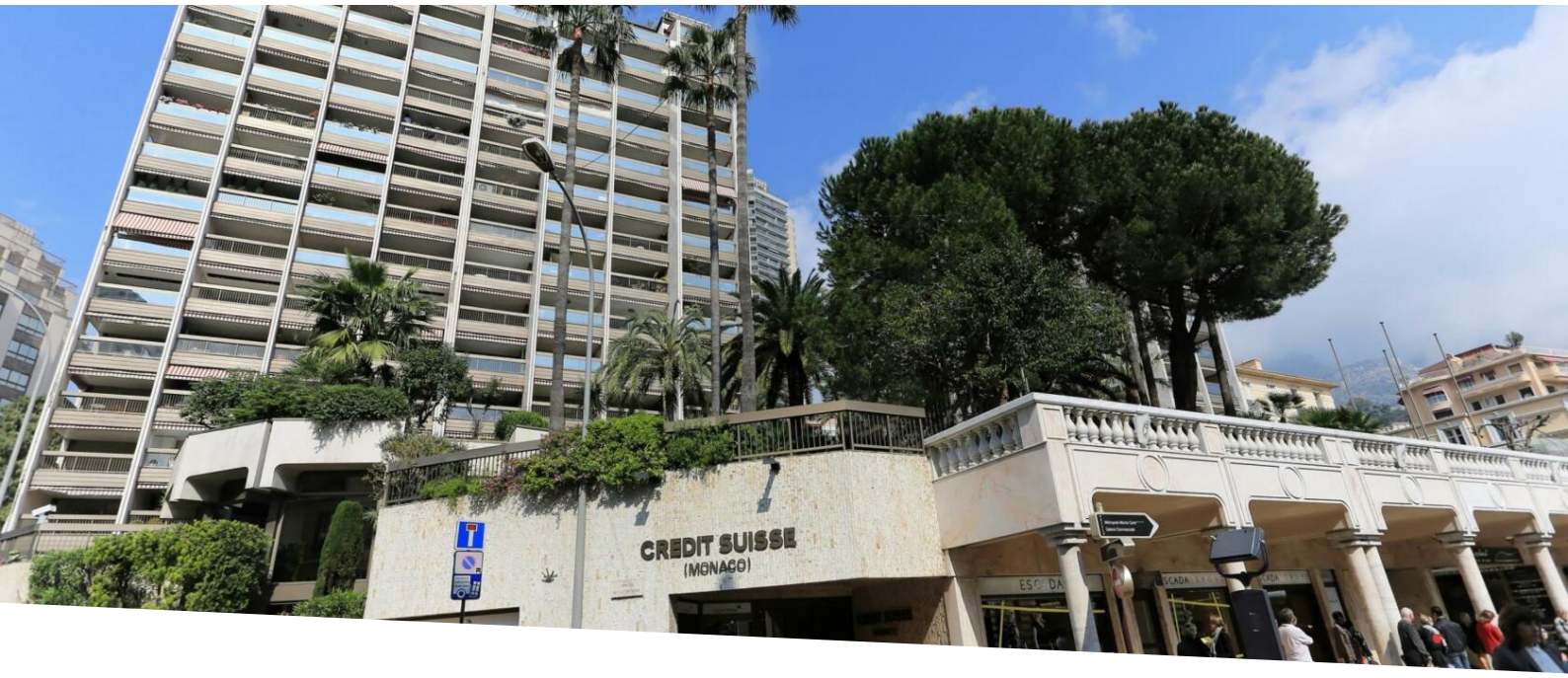
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



LOCAL COMMERCIAL / BUREAU AVEC VITRINE ET 2 PARKINGS- CARRE D'OR

Vente professionnelle — 5 950 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Nb. pièces* **4 pièces**	*Immeuble* **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **140 m²**	*Parkings* **2**	*Etat* **Neuf**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **VL-M2706-3**			

En plein cœur du Carré d'Or, spacieux et moderne local commercial entièrement rénové et mis aux normes avec caméras et alarmes, il dispose d'une large vitrine.

Situé sur deux niveaux, le niveau supérieur peut être utilisé pour l'accueil de clientèle, et le niveau inférieur avec cuisine et toilettes pour les employés ou pour le stockage des marchandises.

Toutes activités commerciales sont autorisées sauf les métiers de bouches.

Les murs sont vendus avec 2 parkings en longueur.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

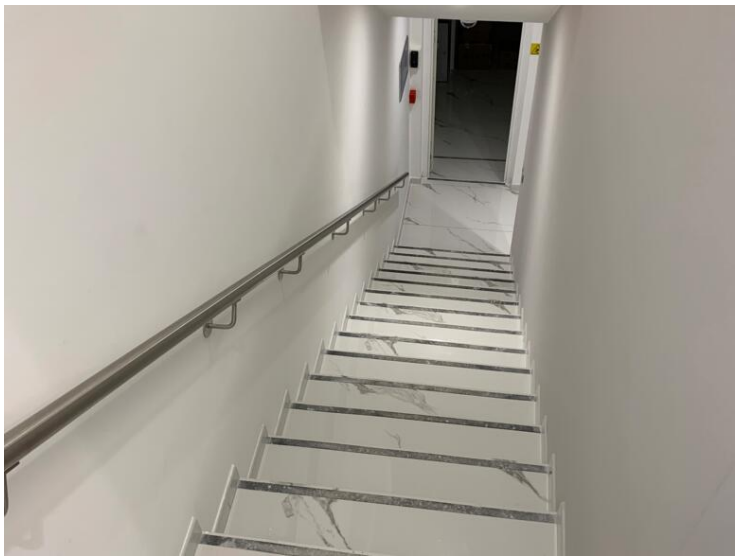
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

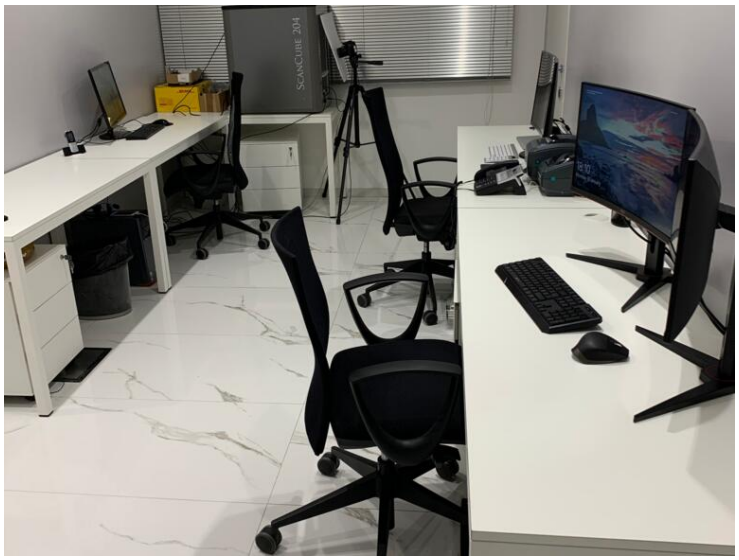












Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.