



## MAGNIFIQUE VILLA

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces	Ville <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>334,25 m²</b>	Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>+5</b>	Parkings <b>+5</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Ref. <b>VM-09-23</b>		

En arrière du village, dans un lotissement de 9 villas indépendantes (le seul sur le Cap Ferrat), villa d'architecture contemporaine de 334 m2 avec ascenseur, offrant 3 chambres en suite dans la maison principale, une chambre en suite indépendante, et deux studios indépendants avec salle de douche et cuisine. De très nombreuses terrasses aménagées et bénéficiant d'une vue époustouflante sur tout le village de St Jean et la mer. Tout est accessible à pieds - la plage est en face ainsi que la Marina, les commerces et restaurants, le Grand Hôtel / Four Seasons est à 10 minutes à pieds. 6 chambres chacune avec sa salle de bains ou salle de douche, une cave à vin, salle de billard, beaucoup de rangements, grand salon / salle à manger et cuisine équipée et Climatisation. Tous les niveaux desservis par un ascenseur vitré. Garage pour 6 voitures et une piscine chauffée de 3 x 9 mètres.









