



### VILLA FLAVIA

Vente

Prix sur demande

Type de produit <b>Villa</b>	Nb. pièces <b>8</b>	IDEAL INVESTISEUR
Ville <b>La Turbie</b>	Pays <b>France</b>	
Superficie habitable <b>334 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrain <b>600 m<sup>2</sup></b>	
Chambres <b>+5</b>	Salles de bains <b>5</b>	
Parkings <b>4</b>	Ref. <b>VA-21-23</b>	

Magnifique villa moderne exposée sud ouest entièrement rénovée à la Turbie, à seulement 10 minutes de Monaco. Cette villa édifiée sur 3 niveaux comprend des prestations haut de gamme avec domotique, système son intérieur/extérieur, mitigeur à eau gazeuse, contrôle des lumière, hammam, sauna, salle de sport, fire pit....

Au niveau piscine, une cuisine américaine donnant sur le pool house comprenant un barbecue, une cuisine d'été la piscine à débordement, un jacuzzi, un hammam un sauna et une salle de sport.

Au premier étage, l'entrée ouvrant sur un grand et lumineux séjour une pièce avec une chambre, salle de bain, un bureau et la buanderie.

Au deuxième étage nous retrouvons une belle chambre de maître avec salle de bain, deux belles chambres avec vue mer dont une avec une belle terrasse, ainsi qu'une salle home cinema.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : VA-21-23

Deux places de parkings ainsi qu'un garage fermé complètent ce bien



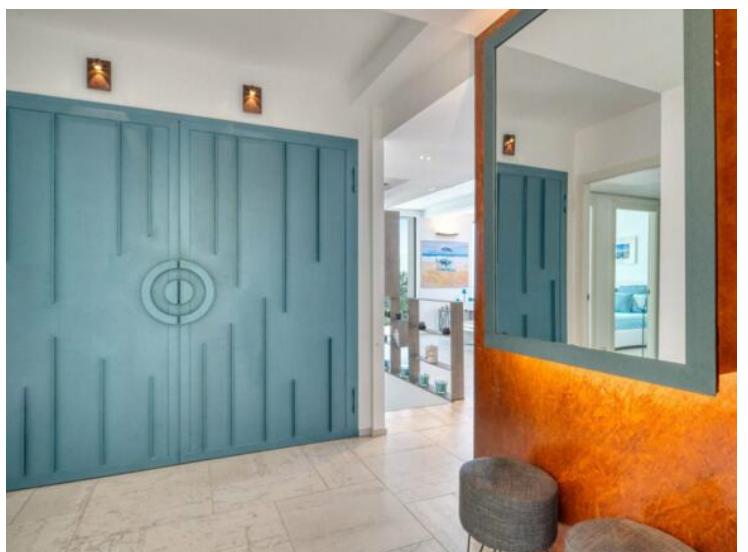
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : VA-21-23



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
4/4

Ref. : VA-21-23

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.