ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com
www.spark-estate.com

Condamine - Fond de commerce showroom auto

Vente professionnelle

1 995 000 €

Type de produit **Fonds de commerce**	*Nb. pièces* **-**
Quartier **Condamine**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **60 m²**
Ref. **SP-FR-83045851**	

Explorez ce showroom exclusif dédié à la vente de voitures de prestige, conçu pour exposer jusqu'à 2 à 3 véhicules avec élégance. Avec des WC, des bureaux, un vestiaire incluant une douche et un WC, ainsi qu'une kitchenette équipée, ce lieu offre tout le confort nécessaire pour accueillir vos clients dans un cadre luxueux.

Doté d'une belle visibilité, cet espace est une vitrine parfaite pour mettre en valeur des véhicules d'exception. Actuellement en cours de bail commercial 3/6/9, entamant sa 6ème année, le loyer mensuel est de 3000€, représentant une opportunité rare dans ce quartier prisé.

De plus, des baux sont également en cours pour 9 emplacements de parking, chacun au prix de 130€ par mois, offrant une solution pratique pour vos clients ou votre personnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.