Lorenza von Stein Monaco
47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



AMAZING LUXURY PROPERTY

For sale

Price on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **12**
District **Cap-d'Ail**	*City* **Cap-d'Ail**
Country **France**	*Living area* **690 m²**
Land area **2 500 m²**	*Total area* **3 190 m²**
Bedrooms **+5**	*Bathrooms* **+5**
Parkings **4**	*Condition* **Luxurious services**
Furnished **Yes**	*View* **Panorama view of the sea**
Exposure **south**	*Ref.* **LVS-711**

This magnificent property, completely renovated and sold furnished, enjoys an exceptional position thanks to its location at the gateway to Monaco.
Facing the sea, this majestic Belle-Epoque villa proudly dominates the Principality, offering breathtaking panoramic views of the sea and the Principality.
Luxuriously finished, the property was built with the greatest respect for authentic materials, combining period charm with contemporary decor.
Adjacent to the main house are two spacious houses that complete this prestigious property, welcoming family and friends as if in a 5* hotel.
The perfectly manicured landscaped grounds offer an exceptional quality of life, with an idyllic setting featuring a large swimming pool surrounded by a wide terrace, with its pool house and superb summer kitchen.

Spread over four levels, this property comprises on the first floor a majestic entrance hall leading to a double

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

living and dining room, opening onto a deep terrace, and a luxuriously equipped independent kitchen.
On the 1st floor are two master suites with en suite bathrooms and dressing rooms.
The second floor below features three beautiful en-suite bedrooms, each with its own bathroom.
On the second lower level is a large lounge area with a living room, bar, a spectacular full-wall wine cellar, hammam and laundry room.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Lorenza von Stein Monaco
Phone : +377 97 97 02 77
request@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.