

**Office/Commercial premise in Fontvieille-Le Raphael**  
 Professional sale **3 500 000 €**

<i>Product type</i> <b>Commercial premise</b>	<i>Num rooms</i> <b>Openspace</b>	Beautiful renovated administrative office in Fontvieille close to the Marina and the shopping center
<i>Building</i> <b>Raphael</b>	<i>District</i> <b>Fontvieille</b>	
<i>Living area</i> <b>94 m<sup>2</sup></b>	<i>Floor</i> <b>Ground floor</b>	
<i>Condition</i> <b>Good condition</b>	<i>Release date</i> <b>30/09/2025</b>	
<i>Ref.</i> <b>Raphael 94 3.5</b>		

Partitioned office with kitchenette and toilet

Large shop window, very quiet, overlooking a beautiful garden

Entirely renovated, parquet floor, air conditioning

Rented 8700€/month TTC+400€ service charges until the 30/09/2026



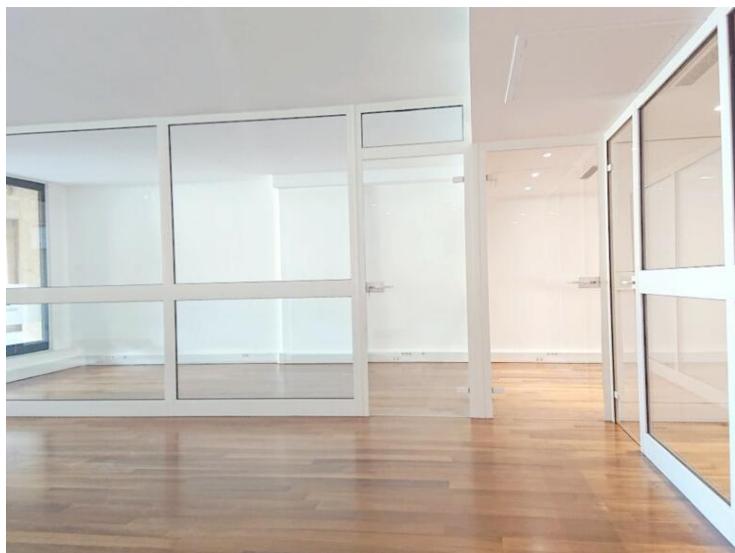
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : Raphael 94 3.5



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : Raphael 94 3.5



