



## RAPHAËL - Administrative Office

Professional sale

3 500 000 €

Product type <b>Office</b>	Num rooms <b>Openspace</b>	Beautiful very quiet office , currently partitioned, renovated with parquet floor and large showcase over the gardens.
Building <b>Raphael</b>	District <b>Fontvieille</b>	
Living area <b>94 m<sup>2</sup></b>	Floor <b>RDC sur jardins</b>	
Annual costs <b>4 800 €</b>	Condition <b>New</b>	
Rented <b>Yes</b>	Release date <b>30/09/2026</b>	
Ref. <b>VGR - Raph 725</b>		

The board is composed of:

- 1 main room
- 1 toilet
- 1 clearance

Services provided by the Fontvieille Village Guard Post

Currently rented 7.250€ HT+ 1450€ VAT



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
**1/4**

Ref. : VGR - Raph 725





