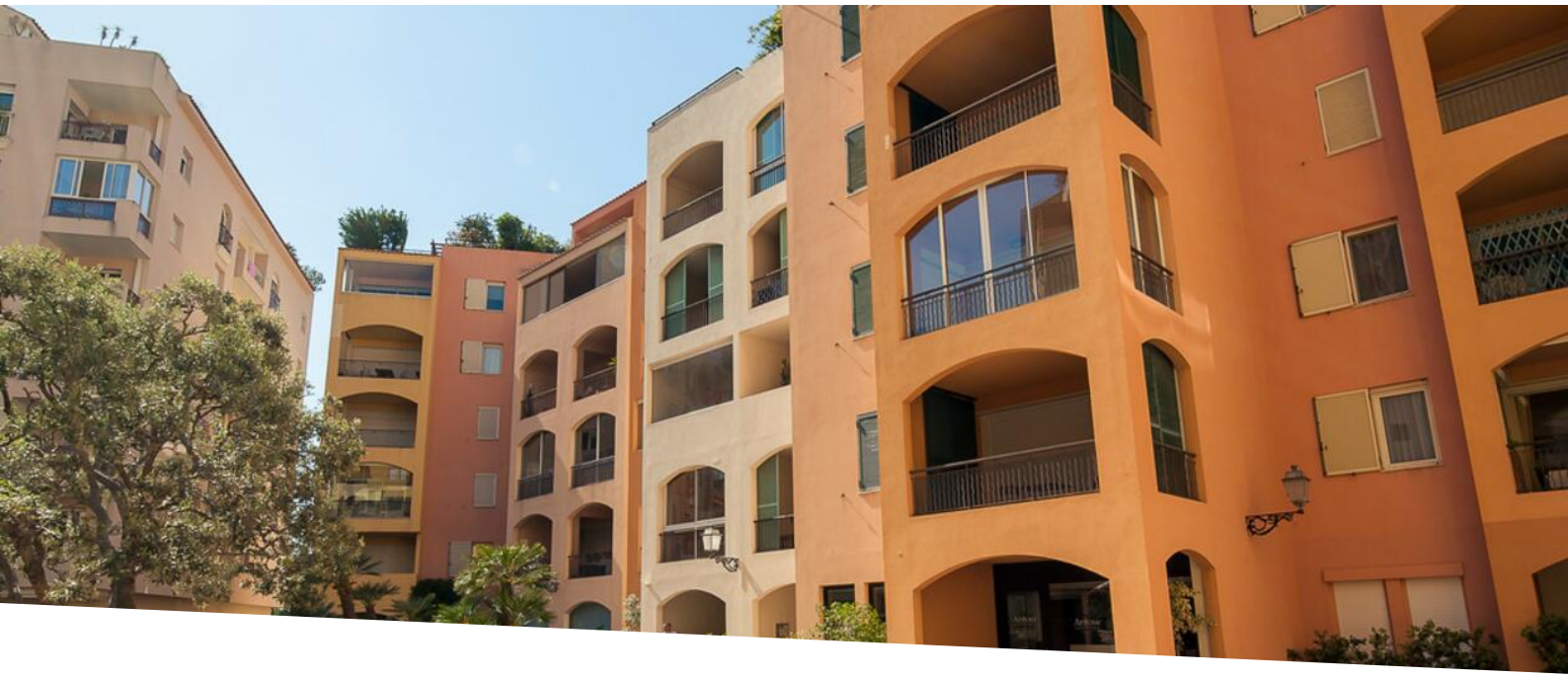
Marsan Immobilier Monaco
1, avenue Prince Pierre
98000 Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc



# ADMINISTRATIVE OFFICE FOR SALE - FONTVIEILLE

## Professional sale

## 3 710 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Office** | *Building*<br>**Raphael** |
| *District*<br>**Fontvieille** | *Total area*<br>**94 m²** |
| *Floor*<br>**Ground floor** | *Condition*<br>**Very good condition** |
| *View*<br>**Gardens** | *Ref.*<br>**MIMRAPHBUR** |

This charming office space, ideally situated in the picturesque neighborhood of Fontvieille, is now available for sale. Boasting a recent renovation, this office exudes a warm and inviting ambiance with its elegant wooden floors and large windows overlooking the gardens. It is located in a tranquil area in Fontvieille but only a short walk away from the Marina.

The spacious office is composed of a main room, but is divided into several offices with glass partitions. It is equipped with 2 toilets with sinks, a kitchen area and 2 access doors.

**Currently rented until the 30/09/2025**



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc







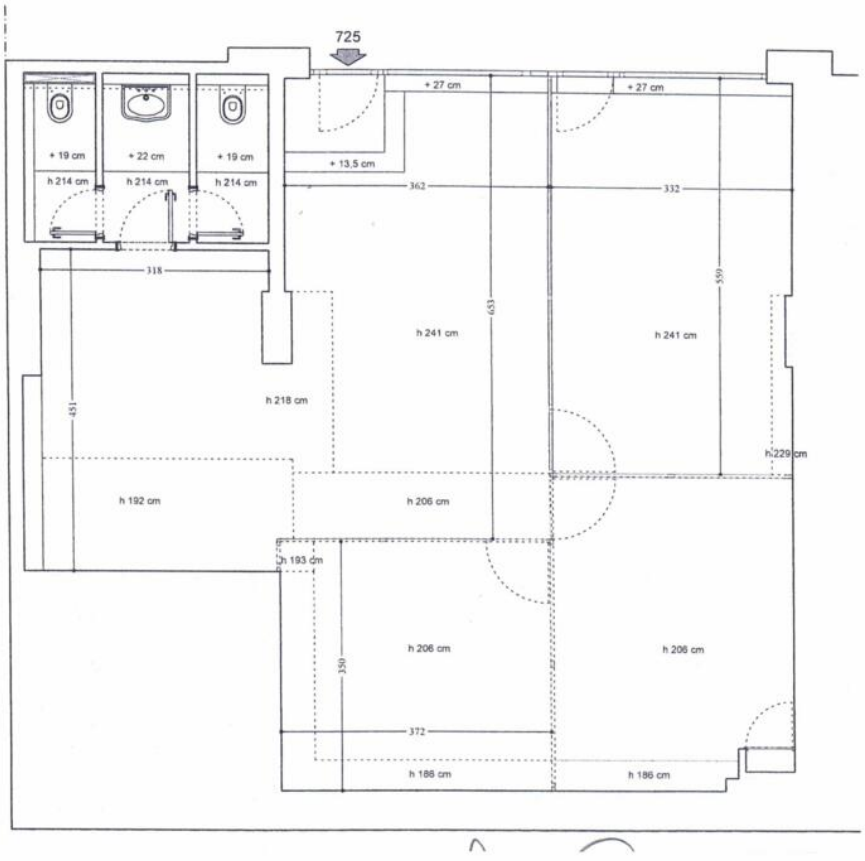




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Marsan Immobilier Monaco
Phone : +377 93 25 01 01
Fax : +377 93 25 01 00
info@marsanimmobiliermonaco.mc
www.marsanimmobiliermonaco.mc






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.