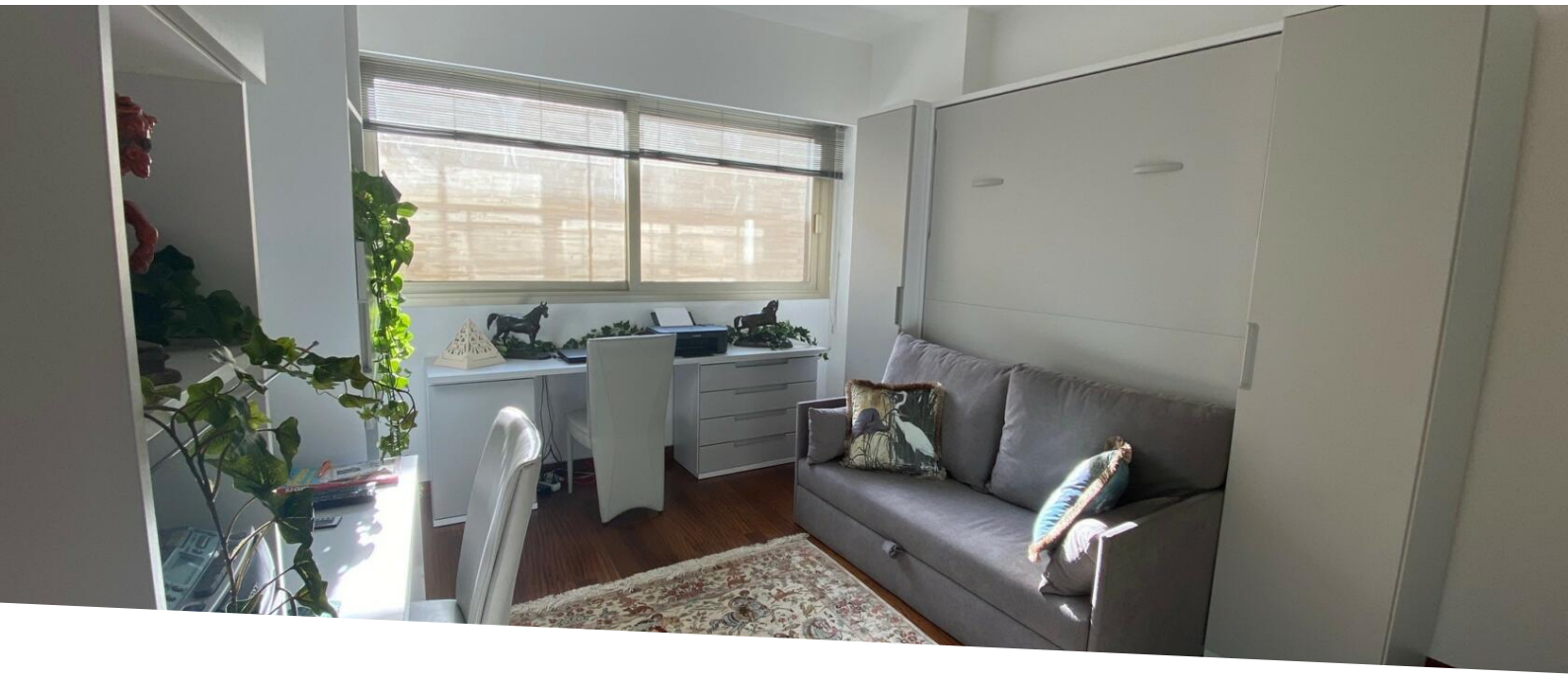
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



IDEAL INVESTMENT - STUDIO CLOSE TO THE CENTER

For sale — Sole agent — 1 300 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**
Building **Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **23 m²**	*Bathroom* **1**
Cellar **1**	*Floor* **4ème étage**
Condition **Good condition**	*Furnished* **Yes**
Mixed use **Yes**	*Release date* **DISPONIBLE**
Ref. **VA-26092023-ANN**	

IN A BUILDING OF STANDING NEAR CENTER, STUDIO IN GOOD CONDITION

Mixed-use studio consisting of an entrance, full shower room, main room with equipped kitchenette, cupboard.

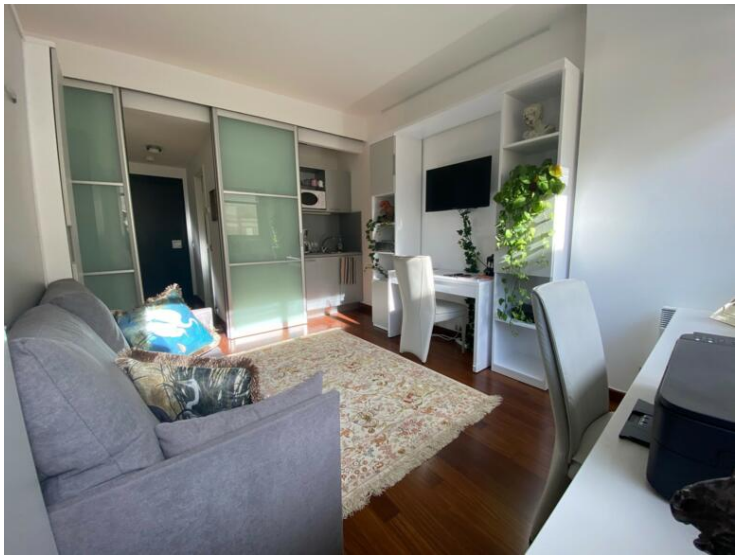
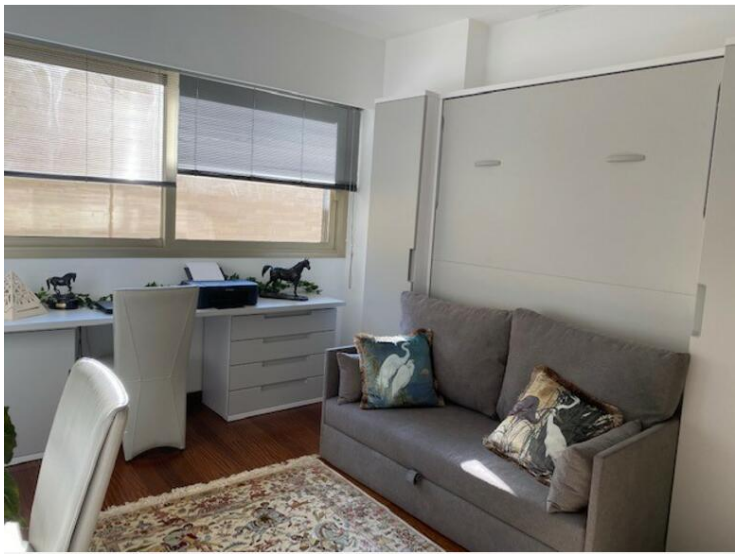
Fully custom-furnished. Perfect condition.

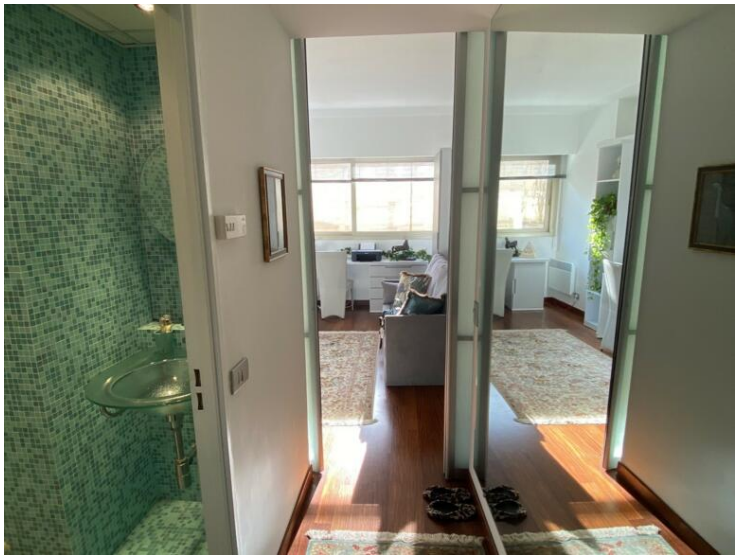
1 Cellar

Rented until 31/12/2027 at 2.200€ /month + 186€ charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

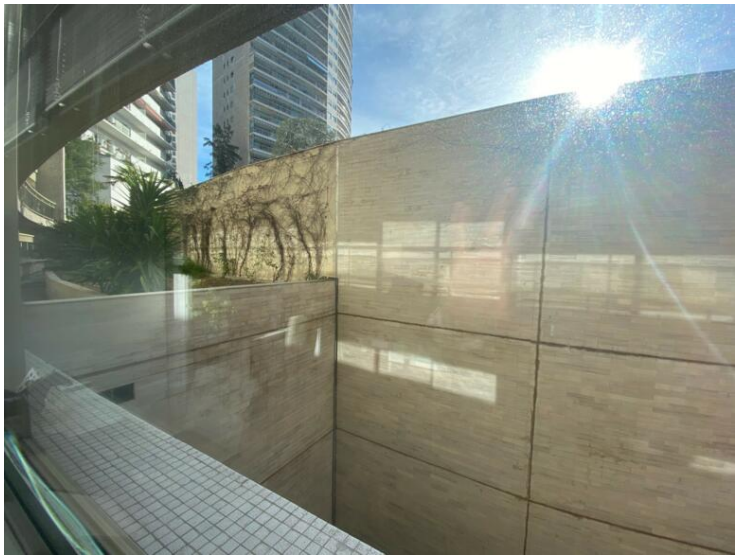
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com

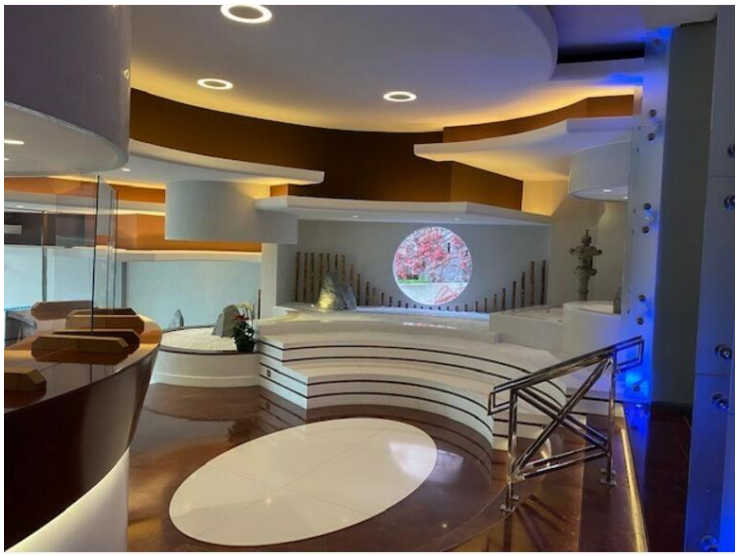
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

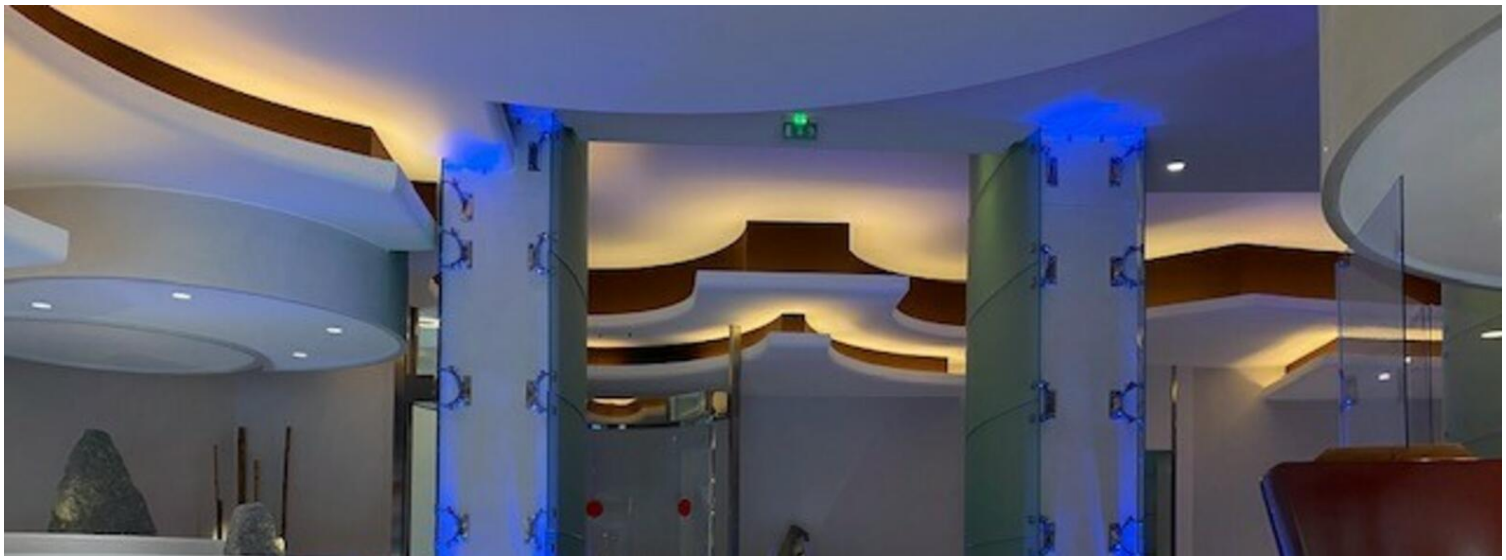
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Phone : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.