



For sale

9 000 000 €

<i>Product type</i> <b>House</b>	<i>Num rooms</i> <b>6</b>	<i>City</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Country</i> <b>France</b>
<i>Living area</i> <b>360 m<sup>2</sup></b>	<i>Land area</i> <b>2 258 m<sup>2</sup></b>	<i>Bedrooms</i> <b>6</b>	<i>Bathrooms</i> <b>5</b>
<i>Cellar</i> <b>1</b>	<i>Box</i> <b>1</b>	<i>Condition</i> <b>Etat Ext. : excellent</b>	<i>Ref.</i> <b>519V10232M</b>

Magnificent property in the heart of Cap Martin. renovated villa on 3 levels of about 360 m<sup>2</sup> on a land of about 2300 sqm. Large living room overlooking a terrace with splendid views over the sea and the bay of Menton, 6 bedrooms. exceptional landscaped garden.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/3

Ref. : 519V10232M

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

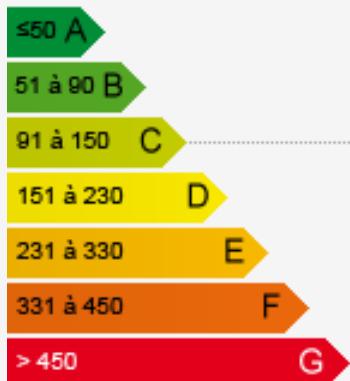
2/3

Ref. : 519V10232M

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

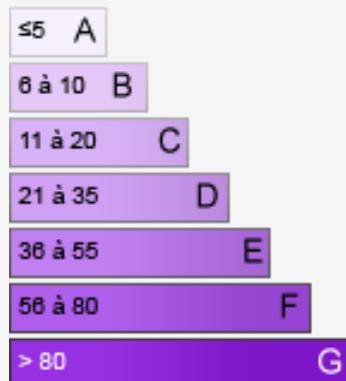


#### Consommations énergétiques



104

#### Émissions de gaz à effet de serre



20



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page  
3/3

Ref. : 519V10232M