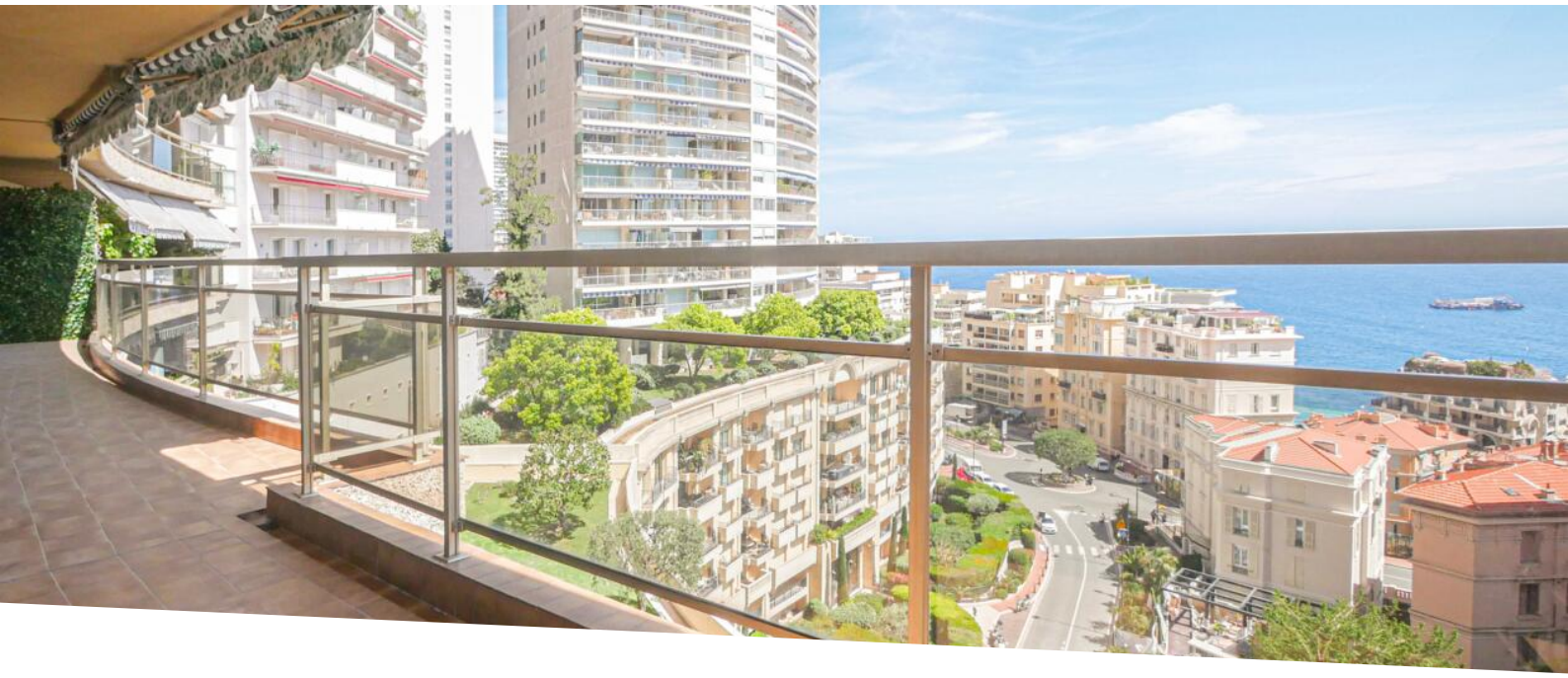
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ANNONCIADE - 3-BEDROOM FLAT - SEA VIEW – PARKING

For sale | Co-exclusive | 11 450 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**
Building **Annonciade**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **170 m²**	*Terrace area* **41 m²**
Total area **211 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Condition* **Luxurious services**
View **Unobstructed sea and city**	*Exposure* **Southeast**
Release date **Now**	*Ref.* **V1467**

Beautiful and large apartment in perfect condition, enjoying a beautiful unobstructed view of the sea and the city. Cellar and parking.

Located in the sought-after residential area of La Rousse – Saint Roman, this elegant 3-bedroom corner apartment is set within a quality residence with 24/7 concierge service. Ideally situated close to many amenities, the building stands slightly back from Boulevard d'Italie, offering a peaceful environment while remaining within easy reach of shops and public transport.

The apartment is in perfect condition and features high-quality finishes, including marble bathrooms and

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

generous volumes. Its façade position allows for stunning open views of the sea and the city.

The layout is well balanced: a spacious entrance hall leads to, on the south-east side, a bright and expansive living room as well as two bedrooms, each with its own full bathroom or shower room. These three rooms open onto a large terrace with sea views.

On the west side, there is a fully equipped independent kitchen and a third bedroom with its own bathroom. Both rooms have access to a second terrace, ensuring natural light throughout the day.

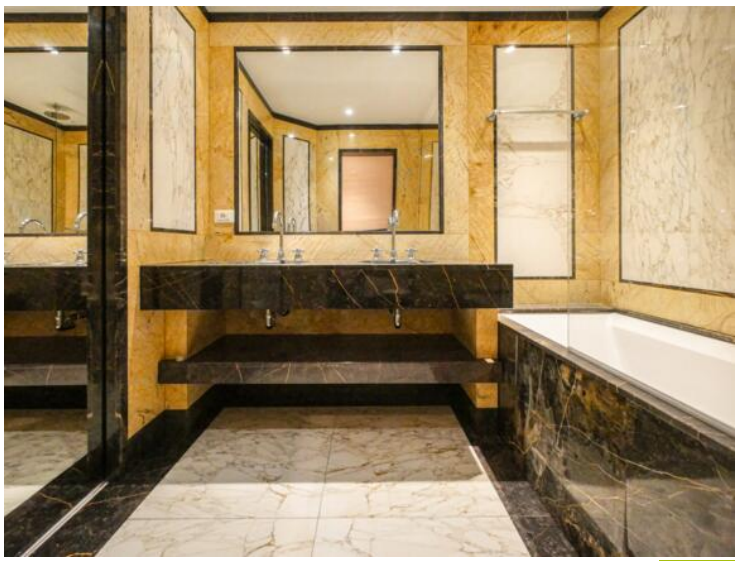
A cellar and a parking space within the residence complete this property. Parking dimensions: 2.25 m height, 2.43 m width, and 4.90 m length.

This apartment perfectly combines comfort, calm, and panoramic sea views in one of Monaco’s most desirable districts.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





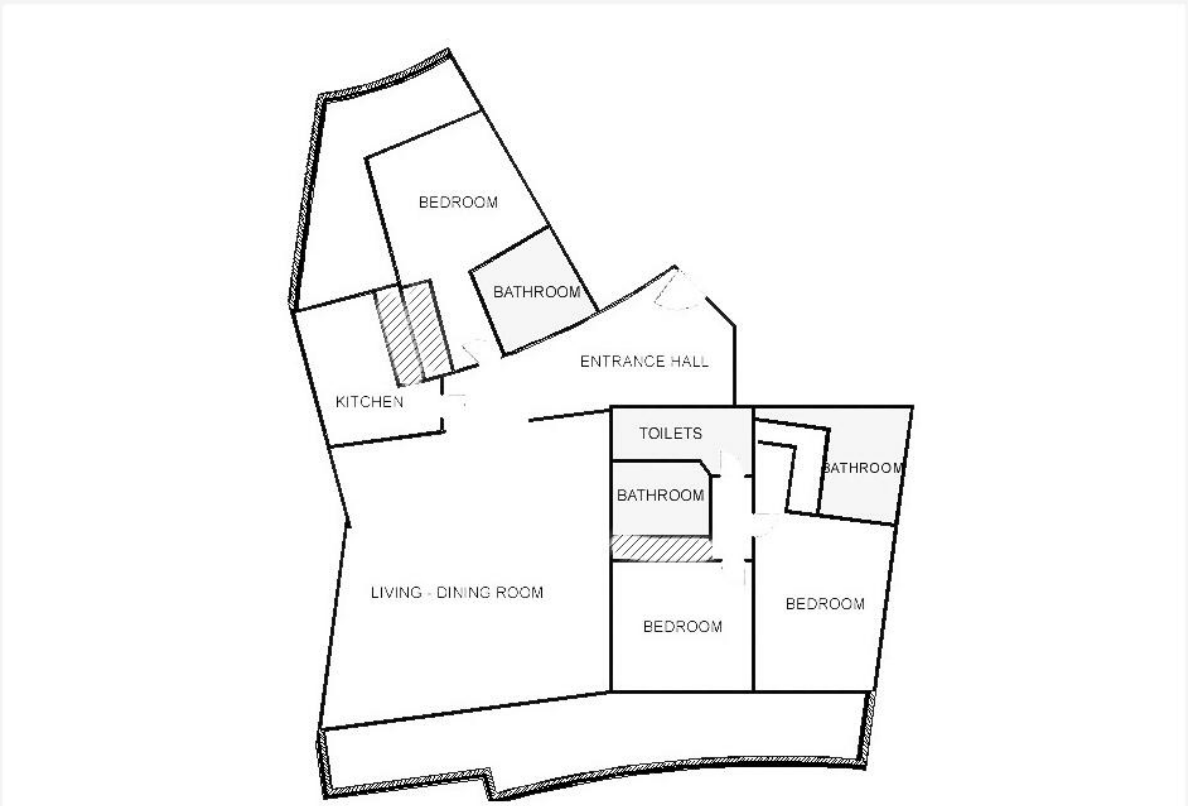




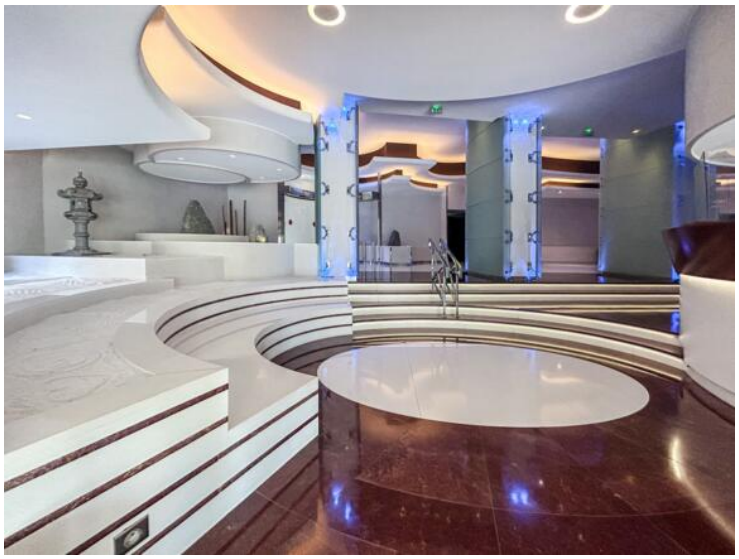


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Phone : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.